



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2318/6-2018.
Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Momirov Duška iz Subotice, podnesen preko punomoćnika Jovičić Vesne iz Budve, broj 06-062-U-2318/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **MOMIROV DUŠKA iz Subotice**, broj 06-062-U-2318/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stan PD novi na etaži potkrovlja), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1855 KO Budva i djelovima katastarskih parcela br. 1854, 1856/1, 1857 i 2020, sve KO Budva, koje čine urbanističke parcele br. 8-8 i 8-10, u bloku 8, u zahvatu DUP-a “Babin do”, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Momirov Duško iz Subotice, preko punomoćnika Jovičić Vesne iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2318/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 1855 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-2318/2, od 11.10.2018. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2318/3, od 17.07.2019. godine, punomoćnik imenovanog, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovana po predmetnom aktu nije postupila, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, Jovičić Vesni, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2318/4-2018, od 26.02.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za ovu urb. parcelu);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnost;
- saglasnost za legalizaciju suvlasnika predmetnih kat. parcela.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom, kao ni u produženom roku nije dostavila traženu dokumentaciju (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva od 03.03.2021. godine), to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Jovičić Vesni
pun. Momirov Duška
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik**

