



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1656/7-2018.

Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nedeljković Dragiša, podnesen preko punomoćnika Čosović Ljubić Ljiljane iz Budve, broj 06-062-U-1656/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

- 1. PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **NEDELJKOVIĆ DRAGIŠE**, broj 06-062-U-1656/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju **bespravog stambenog objekta**, spratnosti Su+P, izgrađenog na kat. parceli br. 3334/8 i dijelu kat. parcele br. 3334/7, objije KO Maine, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
- 2. Prekid postupka** iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Nedeljković Dragiša, preko punomoćnika Čosović Ljubić Ljiljane iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1656/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parcelama br. 3334/7 i 3334/8, objije KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1656/2, od 12.11.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-1656/3, od 11.12.2018. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original listove nepokretnosti br. 1118 i br. 1508 KO Maine, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata, dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima sa vlasnicima kat. parcela br. 3334/7 i br. 3334/8 KO Maine, iz razloga što je, prema navodima iz zahtjeva, objekat izgrađen na istim, a Nedeljković Dragiša nije vlasnik zemljišta i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje sa iskazanom bruto površinom objekta izgrađenog na kat. parcelama br. 3334/7 i br. 3334/8, objije KO Maine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti

postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1656/4-2018, od 22.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-1656/5/2018, od 15.02.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju. Takođe, navedenim aktom je obavijestila ovaj Sekretarijat, da Stanišić Zoran, vlasnik kat. parcele br. 3334/8 KO Maine, iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da pristupi potpisivanju anexa ugovora kako bi se regulisali imovinsko- pravni odnosi u dijelu površine od 13 m², koliko bespravni objekat izlzi u navedenu kat. parcelu.

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju i Izveštaj revidenta "Medmex architects" doo Rožaje, br. 32/21, od 06.02.2021. godine, u kome je utvrđeno da je objekat izgrađen na kat. parcelama koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-1656/6-2018, od 27.08.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta na kat. parceli br. 3334/8 i dijelu kat. parcele br. 3334/7, obje KO Maine, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Ćosović Ljubić Ljiljani,
- pun. Nedeljković Dragiše
- Direktorat za inspeksijske
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevo Davidović

