



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1923/8-2018.

Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikolić Raška, podnesen preko punomoćnika Ćosović Ljubić Ljiljane iz Budve, broj 06-062-U-1923/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu NIKOLIĆ RAŠKA, broj 06-062-U-1923/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju **bespravog stambenog objekta br. 2**, spratnosti P, koji je izgrađen na kat. parceli br. 3260/2 KO Maine i dijelu kat. parcele br. 3264/3 KO Maine, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Nikolić Raško, preko punomoćnika Ćosović Ljubić Ljiljane iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1923/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli 3264/3 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1923/2, od 08.11.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj 06-062-U-1923/3, od 12.01.2018. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata i dokaz o riješenim imovinsko pravnim odnosima sa vlasnikom kat. parcele br. 3264/3 KO Maine, iz razloga što je objekat izgrađen na istoj, a Nikolić Raško, prema listu nepokretnosti, nije vlasnik ni objekta ni zemljišta.

Nakon toga, punomoćnik imenovanog je aktom o dopuni br. 06-062-U-1923/4, od 22.10.2020. godine, obavjestila ovaj Sekretarijat da je prilikom podnošenja zahtjeva za legalizaciju napravljena greška u dijelu upisa broja kat. parcele i da umjesto kat. parcele br. 3264/3 KO Maine kako je upisano na zahtjevu treba da stoji kat. parcela br. 3260/2 KO Maine, kao i da u listu nepokretnosti br. 1118 KO Maine, Nikolić Raško nije upisan kao nosilac prava svojine 1/2 na kat. parceli br.

3260/2 KO Maine, već se pacela i dalje vodi na prodavca, iz razloga što je kupac strani državljanin koji ne može biti vlasnik poljoprivrednog zemljišta, a da će se upis prava vlasništva na kat. parceli izvršiti nakon što se kod Uprave za nekretnine- PJ Budva okonča dokazni postupak da je u pitanju dvorište vikend objekata koji egzistiraju više od deset godina na terenu i kao dokaz za navode dostavila fotokopiju Ugovora o kupoprodaji, koji je zaključen dana 17.08.2009. godine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1923/5-2018, od 25.11.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-1923/6, od 15.02.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta "Medmex architects" doo Rožaje, br. 34/21, od 06.02.2021. godine, u kome je utvrđeno da je objekat izgrađen na kat. parcelama koja se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-1923/7-2018, od 27.08.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta br. 2 na kat. parceli br. 3260/2 KO Maine i dijelu kat. parcele br. 3264/3 KO Maine, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Čosović Ljubić Ljiljani, pun. Nikolić Raška
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

