



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3072/9-2018.

Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Perović Ljubomira i Miomira iz Svetog Stefana, broj 06-062-U-3072/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **PEROVIĆ LJUBOMIRA I MIOMIRA iz Svetog Stefana**, broj 06-062-U-3072/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 456/4 KO Sveti Stefan i bespravnog pomoćnog objekta (garaže), izgrađenog na kat. parceli br. 456/3 KO Sveti Stefan, koje čine dio urbanističke parcele br. 12, u bloku 19, u zahvatu DUP-a "Kamenovo- Vrijesno".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Perović Ljubomir i Miomir iz Svetog Stefana, obratili se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-3072/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 456/4 KO Sveti Stefan i bespravnog pomoćnog objekta (garaže), izgrađenog na kat. parceli br. 456/3 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nisu dostavili dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te su aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3072/2, od 03.02.2020. godine, pozvani da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani su u prilogu akata broj 06-062-U-3072/3-2018, od 17.02.2020. godine i broj 06-062-U-3072/4-2018, od 20.07.2020. godine i broj 06-062-U-3072/5-2018, od 24.08.2020. godine, dostavili traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Perović Ljubomiru i Miomiru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3072/6-2018, od 04.06.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostave potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani su u prilogu akta broj 06-062-U-3072/7-2018, od 24.06.2021. godine, dostavili traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta »Oliver ing« d.o.o. Budva, br. 555-6/21, 24.06.2021. godine, u kome je utvrđeno da bespravni stambeni objekat na kat. parceli br. 456/4 KO Sveti Stefan i pomoćni objekat na kat. parceli br. 456/3 KO Sveti Stefan nisu izgrađeni u skladu sa zadatim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Kamenovo- Vrijesno» za urbanističku parcelu br. 12 u bloku 19, imenovani su aktom broj 06-062-U-06-062-U-3072/8-2018, od 17.08.2021. godine, obaviješteni da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog dijela stambenog objekta i bespravnog pomoćnog objekta (garaže) biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani su predmetnim aktom, takođe, obaviješteni da će iz razloga što postojeći objekti nisu izgrađeni u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Kamenovo- Vrijesno«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanim
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje

Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stevó Davidović

