



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2073/9-2018.  
Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Popović Miroslava iz Beograda, podnesen preko punomoćnika advokata Zorana Milića iz Budve, broj 06-062-U-2073/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donosi

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **POPOVIĆ MIROSLAVA iz Beograda**, broj 06-062-U-2073/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1 (stana PD13 na etaži II sprata), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1366/1 i djelovima katastarskih parcela br. 1353/1 i 1905/2, sve KO Sveti Stefan, jer se predmetne katastarske parcele nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu važećih planskih dokumenata detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Popović Miroslav iz Beograda, preko punomoćnika advokata Zorana Milića iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-2073/1, od 10.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1366/1 KO Sveti Stefan.

Uz podneseni zahtjev i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2073/4, od 06.12.2018. godine, punomoćnik imenovanog je dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), ali kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanom uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2073/5-2018, od 05.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju, i to:

- Elaborat terenskih podataka - snimanje i etažna razrada objekta br. 1 izgrađenog na kat. parceli br. 1366/1 KO Sveti Stefan, ovjeren kod Uprave za nekretnine - PJ Budva;
- Fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 1 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- Izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 1 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona o usklađenost bespravnog objekta br. 1 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta; i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 1 na kat. parceli br. 1366/1 KO Sveti Stefan (novo stanje) u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i **Izvještaj revidenta »Crta« d.o.o. Podgorica, broj R-96, od 06.05.2021. godine, u kome je konstatovano da objekat br. 1 na kat. parceli br. 1366/1 KO Sveti Stefan, nije moguće legalizovati, jer isti nije u obuhvatu važećeg DUP-a, kao i da je objekat izašao iz granica vlasničke parcele,** ovaj Sekretarijat je aktom broj 06-062-U-2073/7-2018, od 10.09.2021. godine, advokata Zorana Milića, punomoćnika Popović Miroslava, obavijestio da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Adv. Milić Zoranu  
pun. Popović Miroslava
- Direktorat za inspekcijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,  
Desa Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,  
Stevo Davidović**

