



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-922/7-2017.
Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Savić Aleksandra iz Niša, broj 06-062-U-922/1, od 06.12.2017. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV SAVIĆ ALEKSANDRA iz Niša, broj 06-062-U-922/1, od 06.12.2017. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 2, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 1161 KO bečići, koja čini urbanističku parcelu br. 25.1, u bloku 25, u zahvatu DUP-a “Bečići”, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Savić Alekandar iz Niša, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-922/1, od 06.12.2017. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1161 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-922/2-2017, od 15.03.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-922/3-2017, od 18.03.2019. godine i broj 06-062-U-922/4-2017, od 29.08.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Savić Aleksandru, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-922/5-2017, od 30.11.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta br. 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta br. 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta br. 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat br. 2 izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta br. 2 u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti; kao i
- identifikaciju starog na novi katastar za predmetnu kat. parcelu;
- saglasnost Kopaneva Praskovie , kao suvlasnika zemljišta za kome je predmetni objekat izgrađen.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 11.12.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

