



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1368/8-2018.
Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Stanojević Novice, podnesen preko punomoćnika Ćosović Ljubić Ljiljane iz Budve, broj 06-062-U-1368/1, od 04.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu STANOJEVIĆ NOVICE, broj 06-062-U-1368/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju bespravog stambenog objekta, spratnosti P+1, koji je izgrađen na kat. parceli br. 772 KO Prijedor II, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Stanojević Novica, preko punomoćnika Ćosović Ljubić Ljiljane iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1368/1, od 04.07.2018. godine, za legalizaciju bespravog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 772 KO Prijedor II.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1368/2, od 07.11.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj 06-062-U-1368/3, od 11.12.2018. godine i br. 06-062-U-1368/4 /2018, od 09.06.2020. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 525 KO Prijedor II, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje objekta sa iskazanom bruto površinom objekta na katastarskoj parceli br. 772 KO Prijedor II, koji izrađuje licencirana geodetska organizacija.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1368/5-2018, od 18.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-1368/6/2018, od 04.06.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju i Izveštaj revidenta "Spitfajer" doo Podgorica, br. L28/21, od 31.05.2021. godine, u kome je utvrđeno da je objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-1368/7-2018, od 27.08.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta na kat. parceli br. 772 KO Prijedor II, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što je postojeći objekat izgrađen na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Ćosović Ljubić Ljiljani,
- pun. Stanojević Novice
- Direktorat za inspeksijske
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

SEKRETAR,
Stevo Davidović

