



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2357/7-2018.
Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Szavai Radić Tereze iz Zagreba, podnesen preko advokata Slavice Ilić iz Kotora, broj 06-062-U-2357/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV SZAVAI RADIĆ TEREZE iz Zagreba, broj 06-062-U-2357/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stan na etaži I sprata), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1855 KO Budva i djelovima katastarskih parcela br. 1854, 1856/1, 1857 i 2020, sve KO Budva, koje čine urbanističke parcele br. 8-8 i 8-10, u bloku 8, u zahvatu DUP-a “Babin do”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Szavai Radić Tereze iz Zagreba, preko advokata Slavice Ilić iz Kotora, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2357/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 1855 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2357/3, od 17.07.2019. godine, advokat Slavica Ilić iz Kotora, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovana po predmetnom aktu nije postupila, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanoj, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2357/5-2018, od 26.02.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat etažne razrade posebnog dijela objekta (stana na etaži I sprata) koji je ovjeren u Upravi za nekretnine - PJ Budva;
- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Babin do" za ovu urb. parcelu);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji - list nepokretnost;
- saglasnost za legalizaciju suvlasnika predmetnih kat. parcela;
- punomoćje za zastupanje.

Na predmetni akt ovog Sekretarijata, advokat Slavica Ilić, punomoćnik Szavai Radić Tereze, uputila je akt ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2357/6/2018, od 01.04.2021. godine, u kojem je, između ostalog, navela "obzirom da se radi o objektu sa više spratova, te stanovima u kojima pretežno niko stalno ne boravi, kao ni sama Szavai Radić Tereza, to je zahtjev za snimanjem i revizijom cijelog objekta nerazumljiv zahtjev prema jednom od vlasnika, obzirom da je njen pravni prethodnik stan kupio kada je objekat već bio useljen, pa je valjda bila obaveza investitora da etažno razradi objekat i uknjiži stanove, a ne da to bude obaveza pojedinaca - vlasnika posebnih djelova objekta koji u tom pravcu teško da mogu se ikada usaglasiti."

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom, kao ni u produženom roku nije dostavila traženu dokumentaciju (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva od 03.03.2021. godine), to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Ilić Slavici
pun. Szavai Radić Tereze
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- ① - Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

