



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3635/8-2018.
Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vranić Dijane iz Beograda, podnesen preko punomoćnika Vranić Janka, advokata iz Beograda, broj 06-062-U-3635/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 13.07.2018. godine), na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17),
d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV VRANIĆ DIJANE iz Beograda, broj 06-062-U-3635/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 13.07.2018. godine), za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+1+Pk, izgrađenog na dijelu katastarskih parcela br. 493 i 494 KO Petrovac, koje čine dio urbanističkih parcela br. 8 i 16, u bloku B4, u zahvatu DUP-a “Petrovac - šira zona”, **kao neuredan.**

O b r a z l o ž e n j e

Vranić Dijana iz Beograda, preko punomoćnika Vranić Janka, advokata iz Beograda, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3635/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 13.07.2018. godine), za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, na katastarskoj parceli br. 494 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3635/2-2018, od 18.05.2020. godine, punomoćnik imenovane, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da imenovani u ostavljenom roku po predmetnom aktu nije postupio, to je ovaj Sekretarijat rješenjem broj 06-062-U-3635/4-2018, od 17.09.2021. godine, predmetni zahtjev odbio, kao neuredan. Na predmetno rješenje, advokat Vranić Janko iz Beograda, punomoćnik Vranić Dijane, uložio je žalbu Glavnom administratoru Opštine Budva, koji je svojim rješenjem broj UPII 12-042/20-121/2, od 13.11.2020. godine, poništio rješenje ovog Sekretarijata i predmet vratio prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

Postupajući po rješenju Glavnog administratora, broj UPII 12-042/20-121/2, od 13.11.2020. godine, ovaj Sekretarijat je, shodno izmjeni Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, punomoćniku imenovane, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3635/6-2018, od 31.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjava revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Petrovac - šira zona" za ovu urb. parcelu); i
- građevinsku / upotrebnu dozvolu za objekat na kome je dograđen / nadograđen bespravni dio.

Poziv za dopunu zahtjeva uredno je uručen punomoćniku Vranić Dijane, advokatu Vranić Janku iz Beograda, dana 20.01.2021. godine (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva od 29.01.2021. godine).

Aktom broj 06-062-U-3635/7-2018, od 26.05.2021. godine, imenovani je predložio ovom Sekretarijatu da se u ovoj pravnoj stvari prekine postupak u roku 90 dana zbog trenutne epidemiološke situacije.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 7 (sedam) mjeseci, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Vranić Janku
pun. Vranić Dijane
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje

Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

