



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3780/5-2018.  
Budva, 11.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vujanović Momčila iz Cetinja, broj 06-062-U-3780/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu VUJANOVIĆ MOMČILA iz Cetinja, broj 06-062-U-3780/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD37 na etaži suterena), spratnosti Po+Su+P+4, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 822 KO Sveti Stefan, koja čini urbanističku parcelu br. 227, u zahvatu DUP-a "Pržno- Podličak".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Vujanović Momčilo iz Cetinja, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-3780/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 822 KO Sveti Stefan.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3780/2, od 03.02.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-3785/3-2018, od 05.10.2020. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Vujanović Momčilu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3780/3-2018, od 17.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-3784/4-2018, od 01.06.2021. godine i broj 06-062-U-3784/5-2018, od 16.07.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljaju dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver ing« d.o.o. Budva, br. 641-7/21, 16.07.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 822 KO Sveti Stefan nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a »Pržno- Podličak« za urbanističku parcelu br. 227, imenovani je aktom broj 06-062-U-06-062-U-3780/4-2018, od 27.07.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta na kat. parceli br. 822 KO Sveti Stefan (stana PD37 na etaži suterena) biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Pržno- Podličak«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- ① - Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**

**SEKRETAR,**  
**Stevo Davidović**

