



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1465/14-2018.
Budva, 12.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Molnar Erike, podnesen preko punomoćnika Sujić Medina iz Bara, broj 06-062-U-1465/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 99, stav I, tačka 4 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV MOLNAR ERIKE, broj 06-062-U-1465/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 549/6 KO Buljarica I, koja čini dio urbanističke parcele br. III-22, u zoni III, u zahvatu DUP-a “Buljarica I”, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Molnar Erika, preko punomoćnika Sujić Medina iz Bara, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-1465/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 549/6 KO Buljarica I.

Takođe, ovom Sekretarijatu se obratio Ninković Radovan zahtjevom br. 06-062-614/1, od 25.05.2018. godine, kojim je tražio priznavanje svojstva stranke u postupku legalizacije objekta na kat. parceli br. 549/6 KO Buljarica I, kao i da se zaustavi proces legalizacije i upis u katastar predmetnog objekta, iz razloga što je za isti prvo izdato rješenje o prekidu radova, a zatim i rješenje o rušenju od strane građevinskog inspektora, kao i da je protiv Molnar Erike zbog bespravne gradnje objekta podnesena krivična prijava javnom tužilaštvu Crne Gore.

Postupajući po navedenom zahtjevu ovaj Sekretarijat je postupajući po službenoj dužnosti uputio Osnovnom državnim tužilaštvu u Kotoru zahtjev br. 06-062-U-1465/3, od 19.06.2020. godine, kojim se tražila informacija o pravnom statusu postupka pokrenutog po krivičnoj prijavi urbanističko- građevinskog inspektora Brajović Nataše protiv Molnar Erike zbog bespravne gradnje objekta na kat. parceli br. 549/6 KO Buljarica I i nadležnoj Urbanističko- građevinskoj inspekciji zahtjev br. 06-062-U-1465/2 od 19.06.2020. godine, kojim je tražena dostava informacija o pravnom statusu postupka pokrenutog po inspekcijском nadzoru u vezi bespravne izgradnje objekta na kat. parceli br. 549/6 KO Buljarica I, kao i da li je doneseno rješenje o rušenju istog.

Pregledom podnesenog zahtjeva za legalizaciju utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore», broj 64/17), kao i u vezi sa naprijed navedenim, Sujić Medin je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1465/4-2018, od 19.06.2020. godine, obaviješten da, ukoliko za bespravno izgrađeni objekat postoji konačno rješenje o rušenju objekta izdato od strane Urbanističko- građevinske inspekcije, predmetni zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta izgrađenog na kat. parceli br. 549/6 KO Buljarica I, mora biti odbijen.

Obavještenje broj 06-062-U-1465/4-2018, od 10.06.2020. godine, o rezultatima ispitnog postupka po predmetnom zahtjevu za legalizaciju, Sujić Medinu, poslato je putem pošte, ali je koverta sa neučuenim pozivom, ali uz ostavljeni izvještaj dana 24.06.2020. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku «Službeni list Crne Gore», broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 17.09.2020. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Takođe, ovaj Sekretarijat je i Ninković Radovanu uputio obavještenje akt br. 06-062-U-1465/5-2018. i br. 06-062-614/2, od 19.06.2020. godine i isti je uredno primljen (dokaz: povratnica od 07.07.2020. godine).

Aktom Osnovnog državnog tužilaštva u Kotoru Kt. br. 215/18, od 24.06.2020. godine (naš br. 06-062-U-1465/6-2018, od 01.07.2020. godine), ovaj Sekretarijat je obavješten da je navedena krivična prijava protiv Molnar Erike odbačena dana 05.06.2018. godine.

Urbanističko- građevinska inspektorica Brajović Nataša je uz akt br. 071/4-43612, od 14.09.2020. godine (naš br. 06-062-U-1465/7-2018, od 16.09.2020. godine), ovom Sekretarijatu dostavila spise predmeta formiranih u postupku inspeksijske kontrole bespravno izgrađenog objekta na kat. parceli br. 459/6 KO Buljarica I od strane Molnar Erike iz Subotice, u kojima se, između ostalog, nalaze:

- **Rješenje Urbanističko- građevinskog inspektora Direktorata za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/8-219/1 od 27.04.2018. godine, kojim se Molnar Eriki zabranjuje izvođenje svih daljih radova na izgradnji stambenog objekta, spratnosti P+1, dimenzija u osnovi cca 60 m², koji je lociran na kat. parceli br. 549 KO Buljarica I, jer se radovi izvode bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17);**

- **Rješenje Urbanističko- građevinskog inspektora Direktorata za inspeksijske poslove i licenciranje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/8-219/2 od 10.05.2018. godine, kojim se naređuje Molnar Eriki rušenje stambenog objekta, spratnosti P+2, dimenzija u osnovi cca 60 m², koji je lociran na kat. parceli br. 549 KO Buljarica I- potez Magazini u opštini Budva, jer se radovi izvode bez prijave građenja i dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17).**

Ovim rješenjem je Molnar Eriki dat rok za postupanje po navedenom rješenju o rušenju 2 (dva) dana od dana prijema istog, uz upozorenje da će se, ukoliko imenovana ne izvrši naložene radnje u ostavljenom roku pristupiti administrativnom izvršenju rješenja, kao i da troškove administrativnog izvršenja snosi subjekat nadzora i da se o troškovima izvršenja odlučuje posebnim rješenjem.

Nakon toga, zahtjevima br. 06-062-U-1465/8-2018, od 08.10.2020. godine, br. 06-062-U-1465/9-2018, od 18.03.2021. godine, br. 06-062-U-1465/10-2018, od 26.04.2021. godine i br. 06-062-U-1465/11-2018, od 10.05.2021. godine, ovom organu se obratio i advokat Begović Vladimir iz Kotora, u svojstvu punomoćnika Ninković Radovana i Ninković Ljiljane, a u vezi priznavanja svojstva stranke u ovom upravnom postupku i odbijanja zahtjeva za legalizaciju bespravno izgrađenog objekta na kat. parceli br. 549/6 KO Buljarica I, i uz navedene akte, dostavio fotokopiju spisa predmeta formiranih u postupku inspekcijske kontrole bespravno izgrađenog objekta na kat. parceli br. 459/6 KO Buljarica I od strane Molnar Erike, fotokopije fotografija stanja na terenu sa pozicijom objekta prema objektu u vlasništvu porodice Ninković i akt Ministra ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 107/4-1132/3 od 29.03.2021. godine, kojim je odgovoreno na zahtjev za dostavu informacije za postupak rušenja objekta na kat. parceli br. 549/6 KO Buljarica I- Opština Budva, u kome je navodeno "Uspostavljanjem tehničkih preduslova u specijalizovanom preduzeću "Zaštita prostora Crne Gore" Danilovgrad otpočeće se sa sprovođenjem administrativnih izvršenja rješenja o rušenju, uklanjanju i vraćanju u prvobitno stanje zemljišta i objekata."

Nakon, uvida u kompletne spise predmeta, kao i grafički prilog Plana (karta "parcelacija i regulacija") i tabelarni pregled zadatih urbanističkih parametara za urbanističku parcelu br. III-22, u zoni III, utvrdili smo da na kat. parceli br. 549/6 KO Buljarica I, nije evidentirano postojanje objekta, pa samim tim DUP-om "Buljarica I" nije ni predviđena mogućnost legalizacije istog. Sujić Medin punomoćnik Molnar Erike je aktom broj 06-062-U-1465/12-2018, od 22.07.2021. godine, obaviješten da, će na osnovu člana 156 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), ovaj Sekretarijat donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva za legalizaciju stambenog objekta koji je bespravno izgrađen na kat. parceli br. 549/6 KO Buljarica I, u toku aprila i maja mjeseca 2018. godine.

Sujić Medin punomoćnik Molnar Erike je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da se u smislu člana 111 i 112 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), o rezultatima ispitnog postupka može izjasniti u pisanom obliku u roku od 5 (pet) dana od dana prijema istog.

Obavještenje o toku ispitnog postupka po zahtjevu za legalizaciju, broj 06-062-U-1465/12-2018, od 22.07.2021. godine, Sujić Medinu, poslato je putem pošte, ali je koverta sa neuručnim pozivom, ali uz ostavljeni izvještaj dana 30.07.2021. godine, vraćena ovom Sekretarijatu. Navedeno obavještenje poslato je putem pošte i Molnar Eriki, ali je koverta sa neuručnim pozivom, ali uz ostavljeni izvještaj dana 02.08.2021. godine, vraćena ovom Sekretarijatu. Shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku "Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 18.08.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Takođe, ovaj Sekretarijat je advokatu Begović Vladimiru iz Kotora punomoćniku Ninković Radovana i Ninković Ljiljane uputio obavještenje akt br. 06-062-U-1465/13-2018, od 23.07.2021. godine i isti je uredno primljen (dokaz: povratnica od 29.07.2021. godine).

Shodno odredbama člana 99, stav 1, tačka 4 kojim je propisano da nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev za pokretanje upravnog postupka rješenjem ako je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak ili sudski postupak ili je u toj upravnoj stvari već bilo odlučeno

pravosnažnim rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo ili određena neka obaveza, to je zahtjev Molnar Erike, broj 06-062-U-1465/1, od 05.07.2018. godine, valjalo odbiti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Sujić Medinu,
pun. Molnar Erike
- Molnar Eriki
- adv. Begović Vladimiru,
pun. Ninković Radovana i Ljiljane
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SEKRETAR,
Stvo Davidović