



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3779/7-2018.  
Budva, 19.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đureinović Nikčević Slobodanke iz Budve, podnesen preko Nikčević Predraga iz Budve, broj 06-062-U-3779/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ĐUREINOVIĆ NIKČEVIĆ SLOBODANKE iz Budve, broj 06-062-U-3779/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stan PD4 na etaži II sprata), spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 770/5 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 37, u bloku 13, u zahvatu DUP-a "Podkošljun", jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o Ź e n j e

Nikčević Predrag iz Budve, u ime Đureinović Nikčević Slobodanke iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3779/1, od 17.07.2018. godine (poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 770/5 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3779/2, od 29.05.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, Nikčević Predrag je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-3779/3, od 24.09.2019. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanom, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3779/4-2018, od 05.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po aktu ovog Sekretarijata - pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3779/4-2018, od 05.03.2020. godine, imenovani je, u prilogu akta broj 06-062-U-3779/5-2018, od 02.04.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »MMK Control« d.o.o. Bar, u kome je konstatovano da stambeni objekat br. 1 na kat. parceli br. 770/5 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa svim svim osnovnim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun« za urbanističku parcelu br. 37, u bloku 13, ovaj Sekretarijat je aktom broj 06-062-U-3779/6-2018, od 22.09.2021. godine, obavijestio imenovanu da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Nikčević Predragu  
za Đurainović Nikčević  
Slobodanku
- Direktoratu za inspeksijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**V.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

