



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3494/7-2018.
Budva, 19.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Klisić Mila iz Budve, broj 06-062-U-3494/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KLISIĆ MILA iz Budve**, broj 06-062-U-3494/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela novoupisanog bespravnog stambenog objekta br. 22 (stana PD3 na etaži II sprata, koji je dograđen uz stan PD2 na etaži II sprata u objektu br. 7), izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 1637/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 3, u bloku 10, u zahvatu DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, jer isti nije izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Klisić Milo iz Budve, zahtjevom broj 06-062-U-3494/1, od 16.07.2018. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1637/1 KO Budva.

Kako uz podneseni zahtjev i dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3494/2, od 04.12.2018. godine, imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisane članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3494/3-2018, od 05.05.2020. godine, punomoćnik imenovanog, pozvan da u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da u ostavljenom roku nije dostavljena tražena dokumentaciju, a kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku Klisić Mila, Erne Husaru - »Legas Centar« d.o.o. Budva, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3494/4, od 16.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akta, broj 06-062-U-3494/5-2018, od 30.09.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Oliver Ing« d.o.o. Budva, u kome je konstatovano da objekat br. 22, na katastarskoj parceli br. 1637/1 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Dubovica I - Izmjene i dopune«, za urbanističku parcelu br. 3, u bloku 10, ovaj Sekretarijat je, aktom broj 06-062-U-3494/6-2018, od 05.10.2021. godine, obavijestio punomoćnika imenovanog, da će dalje rješavanje po njegovom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Članom 154, stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17 i 44/18), propisano je da rješenje o legalizaciji za bespravni objekat koji nije izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta donesenog do stupanja na snagu ovog zakona, odnosno u roku iz člana 217 i 218 ovog zakona, može se izdati za objekat koji se nalazi na orto foto snimku iz člana 155 ovog zakona i koji je izgrađen u skladu sa planom generealne regulacije Crne Gore, a stavom 6 istog člana propisano je da su osnovni urbanistički parametri namjena, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekata i odnos prema građevinskoj liniji.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- »Legas Centar« d.o.o. Budva
pun. Klisić Mila
- Direktoratu za inspeksijske
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

