



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-65/3
Budva, 19.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kojić Budimira, podnesen preko punomoćnika Čosović Ljubić Ljiljane iz Budve, broj UPI-06-332/21-65/1, od 16.03.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu KOJIĆ BUDIMIRA, broj UPI-06-332/20-65/1 od 16.03.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD3), spratnosti Po+P+2+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 2502/2 KO Budva, koji čini dio urbanističke parcele br. 2, u zahvatu LSL »Komoševina I».
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kojić Budimir, preko punomoćnika Čosović Ljubić Ljiljane iz Budve, obratio su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UPI-06-332/21-65/1, od 16.03.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 2502/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da je punomoćnik imenovanog dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), koja je neophodna za I fazu postupka legalizacije.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »MEDMEX Architects« doo Rožaje, od 02.03.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 2502/2 KO Budva nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL »Komoševina I« za pripadajući dio urbanističke parcele br. 2, punomoćnik imenovanog je aktom broj UPI-06-332/21-65/2, od 09.07.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela ovog stambenog objekta (stana PD3) biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanog je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL »Komoševina I«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

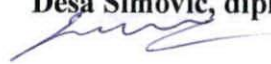
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Ćosović Ljubić Ljiljani,
pun. Kojić Budimira
- Direktorat za inspekcijske
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

