



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI-06-332/21-11/5
Budva, 19.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kosović Vesne i Popović Dušanke, podnesen preko punomoćnika Milatović Slobodana iz Nikšića, broj UPI-06-332/21-11/1, od 22.01.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **KOSOVIĆ VESNE I POPOVIĆ DUŠANKE**, broj UPI-06-332/20-11/1 od 22.01.2021. godine, za legalizaciju **bespravnog dijela stambenog objekta (stanova PD3, PD4, PD5 i PD6, svi na etaži prizemlja)**, spratnosti Su+P+3+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 626/19 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 8, u bloku 8, u zahvatu DUP-a "Rozino II".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Kosović Vesna i Popović Dušanka, preko punomoćnika Milatović Slobodana iz Nikšića, obratili su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj UPI-06-332/21-11/1, od 22.01.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (četiri stana), izgrađenog na kat. parceli br. 626/19 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanih nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI-06-332/21-11/2, od 15.03.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanih je u prilogu akta broj UPI-06-332/21-11/3, od 13.05.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "RMA Inženjering" doo Nikšić, br. 31/04, od 30.04.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat na kat. parceli br. 626/19 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima zadatim DUP-om "Rozino II" za urbanističku parcelu br. 8 u bloku 8, punomoćnik imenovanih je aktom broj UPI-06-332/21-11/4, od 12.08.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela ovog stambenog objekta (stanova PD3, PD4, PD5 i PD6 na etaži prizemlja) biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanih je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Rozino II«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Milatović Slobodanu,
- pun. Kosović Vesne i
- Popović Dušanke
- Direktorat za inspekcijske
- poslove i licenciranje

⊖ Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

