



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-671/3  
Budva, 20.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Doljanica Zorice iz Budve, podnesen preko punomoćnika Erne Husara - »Legas Centar« d.o.o. Budva, broj UPI 06-332/21-671/1, od 27.09.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **DOLJANICA ZORICE iz Budve**, broj UPI 06-332/21-671/1, od 27.09.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 5 (stana PD9 na etaži III sprata), izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1750/1 KO Budva, jer se predmetna katastarska parcela nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Doljanica Zorica iz Budve, preko punomoćnika Erne Husara - »Legas Centar« d.o.o. Budva, zahtjevom broj UPI 06-332/21-671/1, od 27.09.2021. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1750/1 KO Budva.

Uz podneseni zahtjev punomoćnik imenovane je dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver Ing« d.o.o. Budva, broj N-130-885-9/21, od 21.09.2021. godine, u kome je konstatovano da je objekat izgrađen na katastarskoj parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/20-671/2, od 05.10.2021. godine, obavijestio punomoćnika imenovane, da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- »Legas Centar« d.o.o. Budva  
pun. Doljanica Zorice
- Direktoratu za inspekcijske  
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

**v.d. SEKRETAR,**  
**Filip Popović**



*[Handwritten signature]*