



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-238/8-2018
Budva, 20.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Janković Veljka, podnesen preko punomoćnika Čosović Ljubić Ljiljane, broj 06-062-U-238/1, od 29.03.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu JANKOVIĆ VELJKA, broj 06-062-U-238/1, od 29.03.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (poslovnog prostora PD1 na etaži prizemlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1481/1 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 10, u bloku 2, u zahvatu DUP-a »Rozino II».
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Janković Veljko, preko punomoćnika Čosović Ljubić Ljiljane obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-238/1, od 29.03.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (poslovnog prostora), izgrađenog na kat. parceli br. 1481/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-238/2, od 15.06.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj 06-062-U-238/3, od 04.07.2018. godine i broj 06-062-U-238/4/2018, od 06.03.2020. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-238/5-2018, od 22.06.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-238/6/2018, od 26.08.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Medmex architects« doo Rožaje, br. 391/21, od 13.08.2021. godine, u kome je utvrđeno da na kat. parceli br. 1481/1 KO Budva, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima zadatim DUP-om »Rozino II« za urbanističku parcelu br. 10, u bloku 2, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-238/7-2018, od 27.09.2021.godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambeno- poslovnog objekta (poslovnog prostora PD1 na etaži prizemlja) biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanog je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Rozino II«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Ćosović Ljubić Ljiljani,
- pun. Janković Veljka
- Direktorat za inspeksijske
- poslove i licenciranje
- ⊖ Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

