



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1738/7-2018.  
Budva, 20.10.2021. godine

Sekretariat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Jokić Radmile iz Budve, broj 06-062-U-1738/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. **PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **JOKIĆ RADMILE iz Budve**, broj 06-062-U-1738/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju **dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD17 na etaži III sprata)**, izgrađenog na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, čiji veći dio čini urb. parcelu broj 16, u bloku 8, a manji dio ulazi u trasu ulice S-1, u zahvatu DUP-a "Rozino II".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Jokić Radmile iz Budve, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1738/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 626/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1738/2, od 31.05.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je lično ovom Sekretarijatu neposredno dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 2552 KO Budva, Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta na kat. parceli br. 626/6 KO Budva i Elaborat parcelacije po DUP-u "Rozino II".

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Jokić Radmili, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1738/3-2018, od 08.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Šćepanović Svetlana i Todorović Ivan su i u ime Jokić Radmile, u prilogu akta broj 06-062-U-1738/4/2018, od 04.06.2021. godine, dostavili Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, urađen od strane "Navstar 7" doo Nikšić, akt. br. 223 od 03.05.2021. godine.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je, uz akt o dopuni zahtjeva br. 06-062-U-1738/5/2018 od 21.09.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "RMA Inženjering" doo Nikšić, broj 78/09/5, od 18.09.2021. god, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 626/6 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Rozino II" za urbanističku parcelu br. 16, u bloku 8, imenovana je aktom broj 06-062-U-1738/6-2018, od 23.09.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD17 na etaži III sprata) na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovana je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

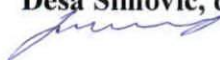
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanoj
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR,**  
**Philip Popović**

