



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2817/8-2018.  
Budva, 20.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Marković Mikajila iz Budve, broj 06-062-U-2817/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

1. **PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **MARKOVIĆ MIKAJILA iz Budve**, broj 06-062-U-2817/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD3 na etaži suterena), izgrađenog na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, čiji veći dio čini urb. parcelu broj 16, u bloku 8, a manji dio ulazi u trasu ulice S-1, u zahvatu DUP-a "Rozino II".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Marković Mikajilo iz Budve, obratilo se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-2817/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 626/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-2817/2, od 04.03.2019. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2817/3, od 27.05.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

S obzirom da imenovani po predmetnom aktu nije postupio, a da je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Marković Mikajilu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2817/4-2018, od 08.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Šćepanović Svetlana i Todorović Ivan su i u ime Marković Mikajila, u prilogu akta broj 06-062-U-2817/5/2018, od 04.06.2021. godine, dostavili Elaborat originalnih terenskih podataka sa

premjerom bruto površina objekta na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, urađen od strane "Navstar 7" doo Nikšić, akt. br. 223 od 03.05.2021. godine.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je, uz akt o dopuni zahtjeva br. 06-062-U-2817/6/2018 od 21.09.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "RMA Inženjering" doo Nikšić, broj 78/09/5, od 18.09.2021. god, u kome je utvrđeno **da objekat na kat. parceli br. 626/6 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Rozino II" za urbanističku parcelu br. 16, u bloku 8**, imenovani je aktom broj 06-062-U-2817/7-2018, od 23.09.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD3 na etaži suterena) na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**OPŠTINSKI SEKRETAR,**  
**Filip Popović**

*[Handwritten signature]*