



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2543/6-2018.
Budva, 20.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Niklanović Krsta iz Budve, broj 06-062-U-2543/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV NIKLANOVIĆ KRSTA iz Budve, broj 06-062-U-2543/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog **stambeno-poslovnog objekta br. 1**, spratnosti P+2, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2875 KO Budva i dijelu katastarskih parcela br. 2877, 2878, 2870/2, 3071/1, 3071/2, 2870/1, 2876 i 2879, sve KO Budva; **poslovnog objekta br. 2**, spratnosti P, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2877 KO Budva i dijelu katastarskih parcela br. 2878, 3071/1 i 3075/1, sve KO Budva; **i pomoćnog objekta br. 2**, izgrađenog na dijelu katastarske parcele br. 3075/1 KO Budva, koje se nalaze na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade, **kao neuredan**.

O b r a z l o ž e n j e

Niklanović Krsto iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-2543/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2875, 2877, 2878 i 3057/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva, broj 06-062-U-2543/2, od 14.05.2019. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2543/3, od 11.05.2020. godine, punomoćnik Niklanović Krsta, „Legas Centar“ d.o.o. Budva - Erne Husar, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

S obzirom da punomoćnik imenovanog nije dostavio traženu dokumentaciju, a kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, imenovanom, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2543/4-2018, od 18.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1, 2 i 3 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1, 2 i 3 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1, 2 i 3 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1, 2 i 3 u katastarskoj evidenciji - listovi nepokretnosti, u kojima je upisana zabilježba postojanja sva tri objekta, a sve u skladu sa ovjerenim elaboratom etažne razrade istih.

Postupajući po aktu ovog Sekretarijata - pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2543/4-2018, od 18.01.2021. godine, punomoćnik imenovanog je, u prilogu akta broj 06-062-U-2543/5-2018, od 16.02.2021. godine, dostavio Izvještaj revidenta, kao i fotografije svih fasada bespravnih objekata, ali ne i dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1, 2 i 3 u katastarskoj evidenciji - listovi nepokretnosti, u kojima je upisana zabilježba postojanja sva tri objekta, u skladu sa ovjerenim elaboratom etažne razrade istih.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom, kao ni u produženom roku od 8 mjeseci, i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 22.01.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- “Legas Centar” d.o.o. Budva
pun. Niklanović Krsta
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik**

