



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1689/9-2018.
Budva, 20.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Todorović Ivana, podnesen preko punomoćnika Todorović Dušana iz Podgorice, broj 06-062-U-1689/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **TODOROVIĆ IVANA**, broj 06-062-U-1689/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana **PD19 na etaži III sprata**), izgrađenog na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, čiji veći dio čini urb. parcelu broj 16, u bloku 8, a manji dio ulazi u trasu ulice S-1, u zahvatu DUP-a "Rozino II".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Todorović Ivan, preko punomoćnika Todorović Dušana iz Podgorice, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1689/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 626/6 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-1689/2, od 08.03.2019. godine, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1689/3, od 27.05.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Na navedeni poziv za dopunu, punomoćnik imenovanog je uputio akte br. 06-062-U-1689/4, od 27.06.2019. godine i br. 06-062-U-1689/5, od 12.07.2019. godine, u kojima je naveo nekoliko konstatacija i pitanja u vezi sa potojećim objektom, koji je prema podacima iz lista nepokretnosti uknjižen u katastarskom operatu u novembru 2002. godine, sa teretom prekoračenja dozvole. U vezi sa tim, ovaj Sekretarijat je obavijestio punomoćnika imenovanog da je članom 156 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 64/17) propisano da zahtjev za legalizaciju može da podnese etažni vlasnik ili skupština etažnih vlasnika, a da sva pitanja koja su uređena Ugovorom o kupoprodaji, a koja prodavac nije regulisao u skladu sa ugovorom prema kupcu, su pitanja koja kupac sa prodavcem rješava u sudskom postupku.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1689/6-2018, od 08.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Šćepanović Svetlana je, i u ime Todorović Ivana, u prilogu akta broj 06-062-U-2013/6/2018, od 06.05.2021. godine, dostavila Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina objekta na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, urađen od strane "Navstar 7" doo Nikšić, akt. br. 223 od 03.05.2021. godine.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, Todorović Senka je u ime Todorović Ivana, uz akt o dopuni zahtjeva br. 06-062-U-1689/7 od 24.09.2021. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izveštaj revidenta "RMA Inženjering" doo Nikšić, broj 78/09/5, od 18.09.2021. god., u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 626/6 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Rozino II" za urbanističku parcelu br. 16, u bloku 8, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-1689/8-2018, od 27.09.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD49 na etaži III sprata) na kat. parceli br. 626/6 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanog je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

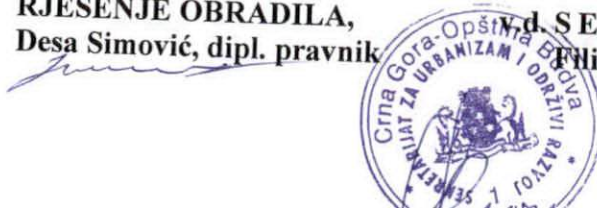
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Todorović Dušanu,
- pun. Todorović Ivana
- Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



SECRETAR,
Filip Popović