



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2312/10-2018

Budva, 21.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Pećanac Zagorke iz Budve, broj 06-062-U-2312//1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu PEĆANAC ZAGORKE iz Budve, broj 06-062-U-2312//1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P i bespravnog pomoćnog objekta br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 529/12 KO Prijedor I, koja se nalazi na prostoru koji nije u obuhvatu nijednog važećeg plana detaljne razrade.  
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Pećanac Zagorka iz Budve, obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-2312//1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1 i bespravnog pomoćnog objekta br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 529/12 KO Prijedor I.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2312/2, od 12.12.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-2312/3/2018, od 17.01.2019. godine, dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 218 KO Prijedor I, sa uknjiženim objektima na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat Pećanac Zagorki, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2312/4-2018, od 28.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Vukmirović Slobodan se, u svojstvu punomoćnika imenovane (punomoćje br. UOP-I: 1111-2021, od 11.02.2021. godine), obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-062-U-2312/5-2018, od 26.02.2021. godine, kojim je tražio dostavu predatog Elaborata etažne razrade za objekte br. 1 i br. 2 na kat. parceli br. 529/12 KO Prijevor I, iz razloga što je isti potreban za izradu izvještaja privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije. Postupajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je uz akt br. 06-062-U-2312/6, od 09.03.2021. godine, punomoćniku imenovane dostavio fotokopiju traženog Elaborata.

Nakon toga, postupajući po predmetnom pozivu za dopunu od 28.12.2020. godine, punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj 06-062-U-2312/7/2018, od 28.05.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "RMA Inženjering" doo Nikšić, od 24.05.2021. godine, u kome je utvrđeno da su stambeni objekat br. 1 i pomoćni objekat br. 2 izgrađeni na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, punomoćnik imenovane je aktom broj 06-062-U-2312/8-2018, od 01.09.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1 i bespravnog pomoćnog objekta br. 2, izgrađenih na kat. parceli br. 529/12 KO Prijevor I, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što su postojeći objekti br. 1 i br. 2 izgrađeni na kat. parceli koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), **nakon što dostavi list nepokretnosti br. 218 KO Prijevor I, sa upisanim teretom izgradnje bez građevinske dozvole**, donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovane je u prilogu akta broj 06-062-U-2312/79/2018, od 29.09.2021. godine, dostavio traženi dokument.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Vukmirović Slobodanu,
- pun. Pećanac Zagorke
- Direktorat za inspekcijske
- poslove i licenciranje

① - Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

