



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1813/7-2018
Budva, 21.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Yurovskiy Yurya, podnesen preko punomoćnika Vulović Latinke iz Budve, broj 06-062-U-1813/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu YUROVSKIY YURYA, broj 06-062-U-1813/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta br. 2 (garaže), spratnosti Su+P, izgrađenog na kat. parceli br. 1266 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 6, u bloku B12, u zahvatu DUP-a "Petrovac- šira zona".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Yurovskiy Yury, preko punomoćnika Vulović Latinke iz Budve, obratio se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-1813/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta (garaže), izgrađenog na kat. parceli br. 1266 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1813/2, od 14.05.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-1813/3-2018, od 02.11.2020. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1813/4-2018, od 04.12.2020. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-1813/5/2018, od 24.02.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "BMR Baošić" doo Bijelo Polje, br. L-04/21, od 01.02.2021. godine, u kome je utvrđeno da pomoćni objekat br. 2 (garaža) na kat. parceli br. 1266 KO Petrovac, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a »Petrovac- šira zona« za urbanističke parcele br. 6, u bloku B12, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-1813/6-2018, od 30.09.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju pomoćnog objekta br. 2 (garaže) biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći pomoćni objekat br. 2 (garaža) nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Petrovac- šira zona«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Vulović Latinki,
pun. Yurovskiy Yurya
- Direktorat za inspeksijske
poslove i licenciranje

- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

(Handwritten signature of Filip Popović)