



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1416/9-2018

Budva, 22.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bojić Zorke, podnesen preko punomoćnika Zeljković Slavice iz Futoga, broj 06-062-U-1416/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BOJIĆ ZORKE**, broj 06-062-U-1416/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju **bespravnog stambenog objekta br. 1**, spratnosti Su+P, izgrađenog na kat. parceli br. 318/2 KO Buljarica i djelovima kat. parcela br. 318/1 i 314/7, obije KO Buljarica I. Kat. parcela br. 318/2 KO Buljarica I i dio kat. parcele br. 314/7 KO Buljarica I (novoformirana kat. parcela br. 314/11 KO Buljarica I), čine urb. parcelu br. II-118, u zoni II, a kat. parcela br. 318/1 KO Buljarica I, čini urb. parcelu br. II-117, u zoni II, obije u zahvatu DUP-a "Buljarica I".

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o ž e n j e

Bojić Zorka, preko punomoćnika Zeljković Slavice iz Futoga, obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-1416/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 318/2 KO Buljarica I.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovane nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1416/2, od 18.01.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovane je u prilogu akata broj 06-062-U-1416/3, od 18.02.2019. godine, broj 06-062-U-1416/4, od 19.02.2019. godine i broj 06-062-U-1416/5, od 05.08.2019. godine, dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovane, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1416/6-2018, od 25.01.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu Husar Erne je u ime Bojić Zorke, ali bez priloženog punomoćja, u prilogu akta broj 06-062-U-1416/7/2018, od 24.02.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta "Oliver ing" doo Budva, od 24.02.2021. godine, u kome je utvrđeno da stambeni objekat br. 1 na kat. parceli br. 318/2 KO Buljarica I i djelovima kat. parcela br. 318/1 i 314/11, obije KO Buljarica I, nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a »Buljarica I« za urbanističke parcele br. II-118 i II-117, obije u zoni II, punomoćnik imenovane je aktom broj 06-062-U-1416/8-2018, od 04.08.2021. godine, obaviještena da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta br. 1 biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovane je predmetnim aktom, takođe, obaviještena da će iz razloga što postojeći stambeni objekat br. 1 nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Buljarica I«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Zeljković Slavici,
- pun. Bojić Zorke
- Direktorat za inspeksijske
- poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

