



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg Sunca broj 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +382 33 451-287, urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-687/10-2018
Budva, 22.10.2021.godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, na osnovu člana 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16, i 37/17), postupajući po zahtjevu Čanadi- Šimek Gordane, Republika Hrvatska, broj: 06-062-U-687/1 od 31.05.2018.godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1501/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br.8, u bloku 5 u zahvatu DUP-a "Rozino II", d o n o s i:

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Čanadi- Šimek Gordane, Republika Hrvatska, broj: 06-062-U-687/1 od 31.05.2018.godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1501/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br.8, u bloku 5 u zahvatu DUP-a "Rozino II", **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Čanadi- Šimek Gordana podnijela je ovom sekretarijatu zahtjev broj 06-062-U-687/1 od 31.05.2018.godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta koji je izgrađen na kat. parceli br. 1501/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br.8, u bloku 5 u zahvatu DUP-a "Rozino II". Kako je utvrđeno da je postojeći objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II", podnosilac zahtjeva je dana 28.02.2019 godine aktom br.06-062-U-687/7 pozvan da u roku od 120 dana dostavi nedostajuću dokumentaciju, što nije učinio i pored upozorenja na posledice propuštanja.(dokaz: povratnica od 12.03.2020.godine).

Dana 03.09.2021.godine, Erne Husar kao punomoćnik podnosioca zahtjeva dostavio je ovom sekretarijatu Izvještaj revidenta o postojanju bespravnog objekta na orto foto snimku i usklađenost bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima važećeg planskog dokumenta br. 767-9/21 od 03.09.2021.godine, koji se nije tražio pozivom za dopunu, u vezi sa čim je aktom 06-062-U-687/9 od 08.09.2021.godine obavješten o rezultatima ispitnog postupka, odnosno o tome da će ovaj organ donijeti rješenje o odbijanju zahtjeva br.06-062-U-687/1 od 31.05.2018.godine kao neurednog.

Shodno izvršenoj izmjeni Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, koja je objavljena u Službenom listu Crne Gore broj 082/20 dana 06.08.2020.godine, i kojom je u članu 235a propisano da se za objekte evidentirane na orto foto snimku, uz propisanu dokumentaciju i dalje mogu podnositi zahtjevi za legalizaciju, gore navedeni Izvještaj revidenta možete dostaviti uz eventualno pokrenut novi zahtjev za legalizaciju.

Imajući u vidu navedeno, saglasno članu 60 stav 3 Zakona o upravnom postupku, odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

SAMOSTALNI SAVJETNIKI,
Andrijana Kuljača



Dostavljeno :

- podnosiocu zahtjeva
- u dosije predmeta
- arhivu

VD SEKRETAR-a
Filip Popović

