



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-878/8-2018
Budva, 22.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Davidyuk Anatolya iz Budve, broj 06-062-U-878/1, od 15.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **DAVIDYUK ANATOLYA iz Budve**, broj 06-062-U-878/1, od 15.06.2018. godine, za legalizaciju **bespravnog stambenog objekta**, spratnosti P, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1120/5 KO Reževići I, čiji jedan dio čini dio urb. parcele br. 39, a drugi dio čini dio urb. parcele »d«, u zoni koja je van građevinskih linija i dijelu kat. parcele br. 1120/4 KO Reževići I, **koja ulazi u trasu ulice**, u zahvatu LSL »Rijeka Reževići«.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Davidyuk Anatoly iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-878/1, od 15.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1120/5 KO Reževići I.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva br. 06-062-U-878/2, od 17.07.2018. godine, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-878/3, od 14.12.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-878/4, od 18.02.2019. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 659 KO Reževići I, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Davidyuk Anatolyu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-878/5-2018, od 26.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-878/6, od 27.05.2021. godine i broj 06-062-U-878/7, od 02.06.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Oliver ing« doo Budva, u kome je **utvrđeno da postojeći stambeni objekat na kat. parceli br. 1120/5 KO Reževići I i dijelu kat. parcele br. 1120/4 KO Reževići I nije izgrađen u skladu zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL »Rijeka Reževići«**, imenovani je aktom broj 06-062-U-878/7-2018, od 11.10.2021.godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju bespravnog objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL »Rijeka Reževići«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG« broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktorat za inspeksijske poslove i licenciranje
- ① - Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović