



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1031/9-2018.

Budva, 22.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Gazivoda Vasa, podnesen preko punomoćnika Nišavić Miloja iz Budve, broj 06-062-U-1031/1, od 26.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **GAZIVODA VASA**, broj 06-062-U-1031/1, od 26.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD40 na etaži potkrovlja), spratnosti G+P+4+Pk, koji je izgrađen na kat. parceli br. 107/2 KO Budva, koja čini dio urb parcele broj 6, u bloku 19, u DUP-u "Dubovica I- Izmjene i dopune".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Gazivoda Vaso, preko punomoćnika Nišavić Miloja iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-1031/1, od 26.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 107/2 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1031/2, od 25.09.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj 06-062-U-1031/3, od 25.10.2018. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1031/4-2018, od 09.04.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Kako blagovremeno nije dostavljena tražena dokumentacija, ovaj Sekretarijat je donio rješenje o odbijanju predmetnog zahtjeva za legalizaciju br. 06-062-U-1031/5-2018, od 02.09.2021. godine.

Na predmetno rješenje punomoćnik imenovanog je izjavio žalbu br. 06-062-U-1031/6-2018, od 14.09.2021. godine, i uz istu dostavio dokaz o dostavi prethodno tražene dokumentacije, akt o dopuni zahtjeva br. 06-062-U-1029/5/2018, od 10.05.2021. godine, koji se odnosio na zahtjeve Žugić Slavice, Rokvić Miodraga i Gazivoda Vasa.

Postupajući po predmetnoj žalbi, ovaj organ je cijeneći istu opravdanom, donio rješenje br. 06-062-U-1031/7-2018, od 16.09.2021. godine, kojim se žalba usvaja, a rješenje o odbijanju zahtjeva stavlja van snage i nastavlja upravni postupak pokrenut po zahtjevu za legalizaciju br. 06-062-U-1031/1, od 26.06.2018. godine.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izvjestaj revidenta "Oliver ing" doo Budva, broj 333-05/21 od 07.05.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 107/2 KO Budva nije izgrađen u skladu sa svim zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" za dio urbanističke parcele br. 6, u bloku 19, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-1031/6-2018, od 27.09.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju dijela stambenog objekta (stana PD40 na etaži potkrovlja) na kat. parceli br. 107/2 KO Budva, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanog je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Nišavić Miloju,
- pun. Gazivoda Vasa
- Direktorat za inspekcijske
- poslove i licenciranje

- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović