



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-206/9-2018
Budva, 22.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Shadinov Sergeia, podnesen preko punomoćnika adv. Orović R. Milovana iz Budve, broj 06-062-U-206/1, od 23.03.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. **PREKIDA SE POSTUPAK** pokrenut po zahtjevu **SHADINOV SERGEIA**, broj 06-062-U-206/1, od 23.03.2018. godine, za legalizaciju **bespravnog stambenog objekta**, spratnosti P+4, izgrađenog na kat. parceli br. 2860/2 KO Maine, koja čini dio urbanističke parcele br. 30, u zoni B, u zahvatu LSL "Milino brdo".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Shadinov Sergei, preko punomoćnika adv. Orović R. Milovana iz Budve, obratio su se ovom Sekretarijatu, zahtjevom broj 06-062-U-206/1, od 23.03.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2860/2 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-206/2, od 12.06.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj 06-062-U-206/3, od 16.07.2018. godine, broj 06-062-U-206/4, od 04.12.2018. godine i broj 06-062-U-206/5, od 15.05.2019. godine, dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje i etažna razrada objekta na kat. parceli br. 2860/2 KO Maine.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj

Sekretarijat, punomoćniku imenovanog, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-206/6-2018, od 17.08.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovanog je u prilogu akta broj 06-062-U-206/7/2018, od 18.08.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Oliver ing« doo Budva, broj 678-7/21 od 28.07.2021. godine, u kome je utvrđeno **da objekat na kat. parceli br. 2860/2 KO Maine nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama LSL »Milino brdo«, za dio urb. parcele br. 30, u zoni B**, punomoćnik imenovanog je aktom broj 06-062-U-206/8-2018, od 30.09.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju stambenog objekta biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Punomoćnik imenovanog je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL »Milino brdo«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Orović R. Milovanu,
- pun. Shadinov Sergeia
- Direktorat za inspeksijske
- poslove i licenciranje

Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović dipl. pravnik

