



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1008/3-2018.
Budva, 25.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu "Bonaca" doo Podgorica, broj 06-062-U-1008/1, od 25.06.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV "BONACA" doo Podgorica, broj 06-062-U-1008/1, od 25.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1723/2 KO Kuljače, koja čini urbanističku parcelu br. A22, u zahvatu LSL "Kuljače-Vojnići", kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

"Bonaca" doo Podgorica, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1008/1, od 25.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 1723/2 KO Kuljače.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da je imenovani dostavio kompletnu dokumentaciju za I fazu legalizacije propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), a uvidom u LSL "Kuljače-Vojnići" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, da je objekat na kat. parceli br. 1723/2 KO Kuljače izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima LSL "Kuljače-Vojnići" za urbanističku parcelu br. A22, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1008/2, od 03.10.2018. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnadbijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- projekat izvedenog stanja bespravnog objekta, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;

- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta;
- izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 32 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 08.10.2018. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

