



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1866/3-2018.
Budva, 25.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Petrović Vlastimira, podnesen preko punomoćnika "Logan group" doo Bar, broj 06-062-U-1866/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV PETROVIĆ VLASTIMIRA, broj 06-062-U-1866/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravno stambenog objekta br. 2, spratnosti P, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1216/4 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. I-20, u zoni I, u zahvatu DUP-a "Buljarica I", kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Petrović Vlastimir, preko punomoćnika "Logan group" doo Bar, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1866/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravno stambenog objekta br. 2, izgrađenog na kat. parceli br. 1216/4 KO Petrovac.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da je punomoćnik imenovane dostavio kompletnu dokumentaciju za I fazu legalizacije propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), a uvidom u DUP "Buljarica I" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, da je objekat br. 2 na kat. parceli br. 1216/4 KO Petrovac izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a „Buljarica I“ za urbanističku parcelu br. I-20, u zoni I, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1866/2, od 04.06.2019. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnadbijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1866/2, od 04.06.2019. godine, „Logan group“ doo Bar, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neučten ovom Sekretarijatu, dana 08.06.2019. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 17.06.2019. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručjenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 24 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- “Logan group” doo Bar,
pun. Petrović Vlastimira
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

