



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2056/3-2018.  
Budva, 25.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Radulović Vukosave, podnesen preko punomoćnika Radulović Radovana iz Budve, broj 06-062-U-2056/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

### R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV RADULOVIĆ VUKOSAVE, broj 06-062-U-2056/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+Pk(duplex), koji je izgrađen na kat. parceli br. 2486 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 3.3, u bloku 3, u zahvatu DUP-a “Budva centar- Izmjene i dopune”, kao neuređan.

### O b r a z l o ž e n j e

Radulović Vukosava, preko punomoćnika Radulović Radovana iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-2056/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2486 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da je punomoćnik imenovane dostavio kompletnu dokumentaciju za I fazu legalizacije propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), a uvidom u DUP “Budva centar- Izmjene i dopune” i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, da je objekat br. 1 na kat. parceli br. 2486 KO Budva izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a „Budva centar- Izmjene i dopune“ za urbanističku parcelu br. 3.3, u bloku 3, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2056/2, od 23.07.2019. godine, pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- identifikaciju starog na novi katastar za česticu zemlje 255/5 KO Budva;
- original list nepokretnosti br. 907 KO Budva, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnadbijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);

- projekat izvedenog stanja bespravnog objekta br. 1, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;

- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog dijela objekata br. 1;

- izjavu revidenta da je objekat br.1 izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta i

- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m<sup>2</sup> u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovane u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 23 mjeseca i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 27.07.2019. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Radulović Radovanu,
- pun. Radulović Vukosave
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Deša Simović, dipl. pravnik**



**v.d. SEKRETAR**  
**Filip Popović**

