



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1606/7-2018.
Budva, 28.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bratić Radoja iz Danske, broj 06-062-U-1606/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV BRATIĆ RADOJA iz Danske, broj 06-062-U-1606/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD17 na etaži potkrovlja), izgrađenog na kat. parceli br. 1315 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 27, u bloku 13, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Bratić Radoje iz Danske, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1606/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana), izgrađenog na kat. parceli br. 1315 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1606/2, od 13.03.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-1606/3, od 15.04.2019. godine i broj 06-062-U-1606/4, od 23.07.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP "Podkošljun" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 1315 KO Budva izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za urbanističku parcelu br. 27, u bloku 13, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1606/4-2018, od 05.05.2020. godine, Bratić Radoje pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu na kojem je objekat izgrađen (suvlasnika kat. parcele br. 1315 KO Budva);

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravni dio stambenog objekta (stana PD17);
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja za dio objekta (posebna naknada);
- projekat izvedenog stanja bespravnog stambenog objekta, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta;
- izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog stambenog objekta i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu revidenta da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1606/5-2018, od 05.05.2020. godine, Bratić Radoju, poslat je putem pošte, ali ovom Sekretarijatu nije vraćen dokaz o urednom uručenju istog (povratnica), niti koverta sa neuručnim pozivom. Navedeni poziv za dopunu Bratić Radoju, je ponovo poslat putem elektronske pošte dana 13.10.2020. godine, na mail adresu navedenu u zahtjevu i isti je uredno primljen (dokaz mail od 18.10.2020. godine, zaveden na pisarnici Opštine Budva pod brojem 06-062-U-1606/6/2018, od 20.10.2020. godine,).

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 8 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

