



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3210/16-2018.
Budva, 28.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikolić Željka iz Budve, broj 06-062-U-3210/1, od 12.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV NIKOLIĆ ŽELJKA iz Budve, broj 06-062-U-3210/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 2600/3 KO Maine, koja čini dio urbanističke parcele br. 15, u bloku A, u zahvatu LSL “Milino brdo”, kao **neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Nikolić Željka iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3210/1, od 12.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađeni na kat. parceli br. 2600/3 KO Maine.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3210/4-2018, od 28.05.2020. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-3210/7/2018, od 31.08.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije.

Takođe, imenovani je navedenim aktom obavijestio ovaj Sekretarijat da će zbog greške pri izradi elaborata, korigovani elaborat naknadno biti dostavljen.

Kako je uvidom u LSL “Milino brdo” i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 2600/3 KO Maine izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima LSL “Milino brdo” za pripadajući dio urbanističke parcele br. 15, u bloku A, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3210/9-2018, od 10.09.2020. godine, Nikolić Željko pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora

i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni objekat;

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) i

- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3210/9-2018, od 10.09.2020. godine, Nikolić Željku, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom, ali uz ostavljeni izvještaj dana 16.09.2020. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku „Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 29.09.2020. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci i pored upozorenja na posljedice, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje

① - Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

v.d. SEKRETAR
Filip Popović

