



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3758/4-2018.
Budva, 28.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zec Iva, Sava i Zorke, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-3758/1, od 17.07.2018. godine (koji je poslat putem pošte dana 16.07.2018. godine), na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ZEC IVA, SAVA I ZORKE, broj 06-062-U-3758/1, od 17.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+Pk, izgrađenog na kat. parceli br. 1642 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 5, u bloku 10, u zahvatu DUP-a „Dubovica I- Izmjene i dopune“, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Zec Ivo, Savo i Zorka, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, podnijeli su zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-3758/1, od 17.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1642 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-3758/2, od 28.10.2019. godine, utvrđeno da je punomoćnik imenovanih dostavio kompletnu dokumentaciju za I fazu legalizacije propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), a uvidom u DUP "Dubovica I- Izmjene i dopune" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, da je objekat na kat. parceli br. 1642 KO Budva izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Dubovica I- Izmjene i dopune" za urbanističku parcelu br. 5, u bloku 10, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3758/3, od 25.02.2020. godine, punomoćnik imenovanih pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- original list nepokretnosti br. 407 KO Budva;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za bespravni objekat;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);

- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanih u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 15 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 02.03.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu,
- “Legas centar” doo Budva
- pun. Zec Iva, Sava i Zorke
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Ⓞ - Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Deša Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR
Filip Popović