



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1177/3-2018.  
Budva, 29.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu „Green invest“ doo Bar, broj 06-062-U-1177/1, od 29.06.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

**ODBIJA SE ZAHTJEV „GREEN INVEST“ DOO Bar**, broj 06-062-U-1177/1, od 29.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+4, izgrađenog na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva, koja čini dio urbanističkih parcela br. UP47 i UP48, u zahvatu LSL „Komoševina I“, kao neuredan.

## O b r a z l o ž e n j e

„Green invest“ doo Bar, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1177/1, od 29.06.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1177/2, od 05.11.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju, i to:

- Elaborat originalnih terenskih podataka sa premjerom bruto površina izgrađenog objekta br. 1 na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva, kako bi se utvrdilo da li je izgrađeni objekat br. 1, u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL „Komoševina I“ za pripadajući dio urb. parcela br. UP47 i UP48;
- Građevinsku dozvolu za osnovni objekat izgrađen na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva;
- Elaborat parcelacije po LSL „Komoševina I“ za urb. parcele br. UP47 i UP48.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-1177/2, od 05.11.2018. godine, „Green invest“ doo Bar, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 18.11.2018. godine, uz napomenu dostavljača na koverti „nepoznat“. Nakon toga, dana 28.12.2018. godine, imenovani je lično u prostorijama ovog Sekretarijata preuzeo navedeni poziv za dopunu.

Nedović Vojislav kao stečajni upravnik „Green invest“ doo Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-062-551/1, od 10.05.2019. godine i urgencijom br. 06-062-551/2, od 01.07.2019. godine, za dostavu informacija i dokumentacije u vezi podnijetih zahtjeva za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva, koja čini dio urbanističkih parcela br. 47 i 48, u zahvatu LSL „Komoševina I“, a sve u cilju nastavka daljih aktivnosti po pitanju stečajnog postupka.

Prethodno, aktom ovog Sekretarijata broj 06-1440/2, od 15.11.2018. godine, stečajnom upravniku Vojislavu Nedoviću dostavljena je dokumentacija koja je u tom momentu bila u posjedu ovog Sekretarijata, a odnosila se na legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva, i u prilogu istog dostavljene fotokopije kompletnih spisa predmeta formiranih po zahtjevima za legalizaciju dijela bespravnog objekta na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva, br. 06-062-U-1177/1, od 29.06.2018. godine, podnesen od strane „Green invest“ doo Bar i br. 06-062-U-3402/1, od 16.07.2018. godine, podnesen od strane Zaitsev Valeriia.

Na navedeni zahtjev i urgenciju ovaj Sekretarijat je odgovorio aktom br. 06-062-551/3-2019, od 20.02.2020. godine i u prilogu istog dostavio fotokopije kompletnih spisa predmeta formiranih po zahtjevima za legalizaciju dijela bespravnog objekta na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva, br. 06-062-U-1177/1, od 29.06.2018. godine i br. 06-062-U-3402/1, od 16.07.2018. godine.

Nakon toga, ovom Sekretarijatu se obratio dr. Saša Zejak kao stečajni upravnik „Green invest“ doo Bar, zahtjevom br. 06-332/20-365/1, od 12.05.2020. godine, za dostavu informacija u vezi podnijetih zahtjeva za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva, koja čini dio urbanističkih parcela br. 47 i 48, u zahvatu LSL „Komoševina I“, a sve u cilju rješavanja hitnih pitanja koja se tiču stečajnog postupka i u vezi sa istim ovaj Sekretarijat je uputio obavještenje akt br. 06-332/20-365/2, od 19.05.2020. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 34 mjeseca, i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- “Green invest“ doo Bar
- Dr. Zejak Saši,
- stečajnom upravniku
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje

Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

