



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1038/5-2018.
Budva, 29.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ihde Klaus Stefana iz Budve, broj 06-062-U-1038/1, od 26.06.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **IHDE KLAUS STEFANA iz Budve**, broj 06-062-U-1038/1, od 26.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog pomoćnog objekta br. 4, spratnosti P, izgrađenog na kat. parceli br. 1922/1 KO Tudorovići, koja čini dio urbanističke parcele br. R11, u zahvatu LSL „Radenovići“.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Ihde Klaus Stefan iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1038/1, od 26.06.2018. godine, za legalizaciju tri bespravna pomoćna objekta, izgrađenih na kat. parceli br. 1922/1 KO Tudorovići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1038/2, od 05.10.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1038/3, od 06.11.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Kako je uvidom u LSL "Radenovići" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da pomoćni objekat br. 4 na kat. parceli br. 1922/1 KO Tudorovići nije izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima LSL "Radenovići" za pripadajući dio urbanističke parcele br. R11, to je imenovani, aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1038/4-2018, od 22.09.2020. godine, obaviješten da će dalje

rješavanje po predmetnom zahtjevu za legalizaciju pomoćnog objekta br. 4 biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći pomoćni objekat br. 4 nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima LSL "Rađenovići", ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

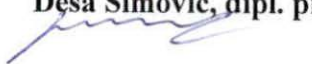
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije
poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR
Filip Popović

