



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1038/6-2018.
Budva, 29.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Ihde Klaus Stefana iz Budve, broj 06-062-U-1038/1, od 26.06.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV IHDE KLAUS STEFANA iz Budve, broj 06-062-U-1038/1, od 26.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnih pomoćnih objekata br. 2 i br. 3, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 1922/1 KO Tudorovići, koja čini dio urbanističke parcele br. R11, u zahvatu LSL „Rađenovići“, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Ihde Klaus Stefan iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1038/1, od 26.06.2018. godine, za legalizaciju tri bespravna pomoćna objekta, izgrađenih na kat. parceli br. 1922/1 KO Tudorovići.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1038/2, od 05.10.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1038/3, od 06.11.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio nedostajuću dokumentaciju.

Kako je uvidom u LSL "Rađenovići" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da su objekti br. 2 i 3 na kat. parceli br. 1922/1 KO Tudorovići izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima LSL "Rađenovići" za pripadajući dio urbanističke parcele br. R11, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1038/4-2018, od 22.09.2020. godine, Ihde Klaus Stefan pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Služb list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravne pomoćne objekte br. 2 i 3;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada) za bespravne pomoćne objekte br. 2 i 3 i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekata br. 2 i 3 ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da su objekti br. 2 i 3 stabilni i sigurni za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 30.09.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

