



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3402/4-2018.
Budva, 29.10.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Zaitsev Valeriia iz Tivta, broj 06-062-U-3402/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ZAITSEV VALERIIA iz Tivta, broj 06-062-U-3402/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti Su+P+4, izgrađenog na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva, koja čini dio urbanističkih parcela br. UP47 i UP48, u zahvatu LSL „Komoševina I“, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Zaitsev Valerii iz Tivta, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3402/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva.

Nedović Vojislav kao stečajni upravnik „Green invest“ doo Bar, obratio se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 06-1440/2, od 15.11.2018. godine, za dostavu informacija i dokumentacije koju je podnijelo ovlašćeno lice u ime „Green invest“ doo Bar, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, koji je izgrađen na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva, koja čini dio urbanističkih parcela br. 47 i 48, u zahvatu LSL „Komoševina I“, a sve u cilju sprovođenja radnji predviđenih Zakonom o stečaju.

Postupajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je stečajnom upravniku Vojislavu Nedoviću, uputio akt br. 06-1440/2, od 15.11.2018. godine, i u prilogu istog dostavio fotokopije kompletnih spisa predmeta formiranih po zahtjevima za legalizaciju dijela bespravnog objekta na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva br. 06-062-U-1177/1, od 29.06.2018. godine, podnesen od strane „Green invest“ doo Bar i br. 06-062-U-3402/1, od 16.07.2018. godine, podnesen od strane Zaitsev Valeriia.

Nakon toga uz akt o dopuni br. 06-062-U-3402/2, od 11.07.2019. godine, Husar Erne je u svojstvu punomoćnika Berdnikov Evgenya, ali bez priloženog punomoćja, ovom Sekretarijatu dostavio dio Zakonom propisane dokumentacije.

Pregledom podnesenog zahtjeva i dopune istog, utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), a kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i

izgradnji objekata («Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Zeitsev Valeriiu, uputio poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3402/3-2018, od 16.12.2020. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o neto i bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na katastarskoj parceli, koji mora biti ovjeren od strane Uprave za nekretnine- PJ Budva.
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je postojeći objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima za ove urbanističke parcele);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti;
- građevinsku dozvolu za osnovni objekat na kat. parceli br. 2528/3 KO Budva i
- izjašnjenje na koji posebni dio ili posebne djelove objekta se odnosi predmetni zahtjev za legalizaciju, iz razloga što imenovani nije upisan kao vlasnik zemljišta, ni kao vlasnik objekta, niti ijednog posebnog dijela objekta.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva od 18.12.2020. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Dr. Zejak Saši, stečajnom upravniku „Green invest“ doo Bar
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Deša Simović, dipl. pravnik

