



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-757/6-2018.
Budva, 01.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Barović Branislava iz Petrovca, broj 06-062-U-757/1, od 06.06.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV BAROVIĆ BRANISLAVA iz Petrovca, broj 06-062-U-757/1, od 06.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno- poslovnog objekta, spratnosti P+I, izgrađenog na kat. parceli br. 59/2 KO Buljarica I i dijelu kat. parcele br. 59/3 KO Buljarica I, koje čine dio urbanističke parcele br. I-54, u zoni I, u zahvatu DUP-a „Buljarica I“, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Barović Branislav iz Petrovca, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-757/1, od 06.06.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambeno-poslovnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 59/2 KO Buljarica I.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-757/2, od 17.08.2018. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-757/3, od 28.09.2018. godine i broj 06-062-U-757/4, od 09.05.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP "Buljarica I" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 59/2 KO Buljarica I i dijelu kat. parcele br. 59/3 KO Buljarica I izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Buljarica I" za pripadajući dio urbanističke parcele br. I-54, u zoni I, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-757/5, od 23.05.2019. godine, Barović Branislav pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Služb list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o riješenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu na kome je izgrađen dio objekta (saglasnost Barović Pera, vlasnika kat. parcele br. 59/3 KO Buljarica I)
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravni objekat;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- projekat izvedenog stanja bespravnog objekta, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta;
- izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 25 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 27.05.2019. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje

① - Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

