



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-612/5
Budva, 01.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Bartsch Vesne iz Bijelog Polja, podnesen preko punomoćnika Orović R. Milovana, advokata iz Budve, broj UPI 06-332/21-612/1, od 31.08.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donosi

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **BARTSCH VESNE iz Bijelog Polja**, broj UPI 06-332/21-612/1, od 31.08.2021. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta (stana PD5 na etaži prizemlja), spratnosti P+2+Pk, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1721/1 KO Budva, jer se predmetna katastarska parcela nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o Ź e n j e

Bartsch Vesna iz Bijelog Polja, preko punomoćnika Orović R. Milovana, advokata iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/21-612/1, od 31.08.2021. godine, obratila se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1721/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da punomoćnik imenovane nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-612/2, od 01.09.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi nedostajuću dokumentaciju, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu punomoćnik imenovane je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj UPI 06-332/21-612/3, od 04.10.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver-Ing« d.o.o. Budva, broj 815-9/21, od 29.09.2021. godine, u kome je konstatovano da je objekat izgrađen na kat. parceli br. 1721/1 KO Budva koja se nalazi na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade, ovaj Sekretarijat je aktom broj UPI 06-332/20-612/4, od 20.10.2021. godine, punomoćnika imenovane obavijestio da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Adv. Orović R. Milovanu
pun. Bartsch Vesne
- Direktoratu za inspeksijske
poslove i licenciranje
- Ⓞ Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR,
Filip Popović

