



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-221/6-2018.
Budva, 01.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đelović Branislave iz Beograda, broj 06-062-U-221/1, od 27.03.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ĐELOVIĆ BRANISLAVE iz Beograda, broj 06-062-U-221/1, od 27.03.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog objekta br. 1, izgrađenog na dijelu kat. parcele br. 1510 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 10, u bloku 7, u zahvatu DUP-a „Rozino II“, kao neuređan.

O b r a z l o ž e n j e

Đelović Branislava iz Beograda, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-221/1, od 27.03.2018. godine, za legalizaciju bespravnog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1510 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-221/2, od 14.06.2018. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-221/3, od 17.07.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP "Rozino II" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 1510 KO Budva izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Rozino II" za urbanističku parcelu br. 10, u bloku 7, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-221/4, od 04.03.2019. godine, Đelović Branislava pozvana da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu, a u skladu sa zabilježbom koja je upisana u list nepokretnosti u vezi građenja na tuđem zemljištu;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- projekat izvedenog stanja bespravnog dijela objekta, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog dijela objekta;
- izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog dijela objekta;
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat br. 1 stabilan i siguran za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 28 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 11.03.2019. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. **SEKRETAR**
Filip Popović

