



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: UPI 06-332/21-613/5  
Budva, 01.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Đoković Momčila iz Budve, broj UPI 06-332/21-613/1, od 31.08.2021. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

## R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu ĐOKOVIĆ MOMČILA iz Budve, broj UPI 06-332/21-613/1, od 31.08.2021. godine, za legalizaciju bespravnog **stambenog objekta br. 1**, spratnosti Su+P+1 i **pomoćnog objekta br. 2 - garaže**, spratnosti Su, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 677/5 KO Prijedor II i dijelu katastarske parcele br. 517/2 KO Prijedor II, jer se predmetne katastarske parcele nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade.

2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

## O b r a z l o Ź e n j e

Đoković Momčilo iz Budve, zahtjevom broj UPI 06-332/21-613/1, od 31.08.2021. godine, obratio se ovom Sekretarijatu, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 677/5 KO Prijedor II.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), to je aktom ovog Sekretarijata, broj UPI 06-332/21-613/2, od 01.09.2021. godine, pozvan da, shodno članu 60 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), dostavi elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površinama objekta, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj UPI 06-332/21-613/3, od 23.09.2021. godine, dostavio traženi elaborat.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju i Izveštaj revidenta, u kome je utvrđeno **da su objekti br. 1 i 2 izgrađeni na katastarskim parcelama koje se nalaze na prostoru van zahvata važećih planova detaljne razrade**, imenovani je aktom broj UPI 06-332/20-613/4, od 21.10.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu, biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

