



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3406/8-2018
Budva, 01.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu »Gugi Commerce« doo Budva, broj 06-062-U-3406/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu »GUGI COMMERCE« DOO Budva, broj 06-062-U-3406/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (poslovni prostor PD35 na etaži prvoj etaži podruma) spratnosti 2Po+1Po+P+4, na kat. parceli br. 1143 KO Budva, koja čini urb. parcelu br. 8, u bloku 8, u zahvatu DUP-a "Podkošljun".
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do stupanja na snagu Odluke o donošenju Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

»Gugi Commerce« doo Budva, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, zahtjevom broj 06-062-U-3406/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambeno- poslovnog objekta (poslovnog prostora), izgrađenog na kat. parceli br. 272 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3406/2, od 03.09.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je aktom broj 06-062-U-3406/3, od 19.09.2019. godine, obavijestio ovaj organ da je Uprava za nekretnine- PJ Budva odbila njihov zahtjev za uknjižbu, shodno ovjerenom elaboratu, iako je, kako smatra, po službenoj dužnosti bila u obavezi da kroz katastarsku evidenciju sprovede isti, odnosno evidentira promjenu na terenu i u prilogu dostavio fotokopiju rješenja Ministarstva finansija br. 07-2-1672/2017, od 11.06.2019. godine, kojim se uvažava žalba "Gugi Commerce" doo Budva i poništava rješenje Uprave za nekretnine- PJ Budva br. 954-104-U-4997/17-1, od 19.02.2019. godine i predmet vraća prvostepenom organu na ponovni postupak. U predmetnom rješenju nalaže se brisanje zabilježbe žalbe upisane rješenjem Uprave za nekretnine- PJ Budva br. 954-104-U-4997/17, od 14.03.2019. godine. Vezano za rješenje Ministarstva finansija, imenovani je naveo da očekuje pozitivan ishod u ponovnom postupku i da će o naprijed navedenom obavijestiti ovaj Sekretarijat odmah po odlučivanju i dostaviti traženi list nepokretnosti.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, »Gugi Commerce« doo Budva, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3406/4-2018, od 12.03.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi potrebnu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu imenovani je u prilogu akata broj 06-062-U-3406/5-2018, od 14.04.2021. godine i broj 06-062-U-3406/6-2018, od 13.05.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izveštaj revidenta »Oliver ing« doo Budva, br. 265-3/21, 30.03.2021. godine, u kome je utvrđeno da objekat na kat. parceli br. 1143 KO Budva nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima i smjernicama DUP-a »Podkošljun«, za urbanističku parcelu br. 8, u bloku 8, imenovani je aktom broj 06-062-U-06-062-U-3406/7-2018, od 07.09.2021. godine, obaviješten da će dalje rješavanje po zahtjevu za legalizaciju dijela stambeno- poslovnog objekta na kat. parceli br. 1143 KO Budva (poslovnog prostora PD35) biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

Imenovani je predmetnim aktom, takođe, obaviješten da će iz razloga što postojeći objekat nije izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun«, ovaj Sekretarijat, u skladu sa članom 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), donijeti rješenje o prekidu postupka, do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

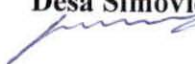
Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



d. SEKRETAR
Filip Popović

