



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1678/6-2018.
Budva, 01.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Šoć Nedeljke iz Budve, broj 06-062-U-1678/1, od 06.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ŠOĆ NEDELJKE iz Budve, broj 06-062-U-1678/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnih stambenih objekata br. 1 i br. 2, spratnosti P+3+Pk i P+3, izgrađenih na kat. parceli br. 2261/1 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 11.18, u bloku 11a, u zahvatu DUP-a „Budva centar- Izmjene i dopune“, kao neuredan.

O b r a z l o ž e n j e

Šoć Nedeljka iz Budve, podnijela je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1678/1, od 06.07.2018. godine, za legalizaciju dva bespravna stambena objekta, koji su izgrađeni na katastarskoj parceli br. 2261/1 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovana nije dostavila kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1678/2, od 21.03.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1678/3, od 20.09.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavila traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP "Budva centar- Izmjene i dopune" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da su objekti br. 1 i br. 2 na kat. parceli br. 2261/1 KO Budva izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune" za urbanističku parcelu br. 11.18, u bloku 11a, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1678/4, od 31.10.2019. godine, Šoć Nedeljka pozvana da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o riješenim imivinsko- pravnim odnosima na zemljištu na kome su izgrađeni bespravni objekti br. 1 i br. 2;

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- projekat izvedenog stanja za bespravne objekte br. 1 i br. 2, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnih objekata;
- izjavu revidenta da su objekti izgrađeni u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja za bespravne objekte br. 1 i br. 2 i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta ukupne neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da su objekti br. 1 i br. 2 stabilni i sigurni za upotrebu.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovana je u prilogu akta broj 06-062-U-1678/5/2018, od 11.06.2021. godine, ovom Sekretarijatu dostavila korigovani Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja stambenog objekta br. 1 na kat. parceli br. 2261/1 KO Budva, ali ne i dokumentaciju traženu navedenim pozivom za dopunu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 19 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 11.11.2019. godine), nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanoj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik



v.d. SEKRETAR
Filip Popović