



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-3546/7-2018.
Budva, 01.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vejnović Mila iz Budve, broj 06-062-U-3546/1, od 16.07.2018. godine, na osnovu člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20), d o n o s i

R J E Š E N J E

1. PREKIDA SE POSTUPAK pokrenut po zahtjevu **VEJNOVIĆ MILA iz Budve**, broj 06-062-U-3546/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti P+1 i pomoćnog objekta br. 2 - garaže, spratnosti P, izgrađenih na katastarskoj parceli br. 183/1 KO Budva, čiji veći dio čini urbanističku parcelu br. 27, u bloku 39, u zahvatu DUP-a »Podkošljun«, a manji dio iste kat. parcele ulazi u trasu planirane ulice; i dijelu katastarske parcele br. 4301 KO Maine, jer predmetni objekti nijesu izgrađen u skladu sa važećim planskim dokumentom.
2. Prekid postupka iz tačke 1 traje do usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore.

O b r a z l o ž e n j e

Vejnović Mile iz Budve, podnio je zahtjev ovom Sekretarijatu, broj 06-062-U-3546/1, od 16.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekata, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 183/1 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-3546/2, od 06.12.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovani je ovom Sekretarijatu, u prilogu akta broj 06-062-U-3546/3, od 22.01.2020. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Vejnović Milu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3546/4-2018, od 22.06.2021. godine, da shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- ovjereni Elaborat originalnih terenskih podataka - snimanje i etažna razrada objekata br. 1 i 2 na kat. parceli br. 183/1 KO Budva, na osnovu kojeg je izvršena zabilježba u listu nepokretnosti br. 2049 K Budva;
- fotografije svih fasada bespravnih objekata br. 1 i 2 u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlašćenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnih objekata br. 1 i 2 na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnih objekata br. 1 i 2 sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da su bespravni objekti br. 1 i 2 izgrađeni u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- dokaz o zabilježbi postojanja objekata br. 1 i 2 n kat. parceli br. 183/1 KO Budva u katastarskoj evidenciji - list nepokretnosti.

Postupajući po aktu ovog Sekretarijata - pozivu za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-3546/4-2018, od 22.06.2021. godine, Vejnović Mile je, u prilogu akta broj 06-062-U-3546/5-2018, od 20.07.2021. godine, dostavio traženu dokumentaciju.

Nakon uvida u dostavljanu dokumentaciju i Izvještaj revidenta »Oliver-Ing« d.o.o. Budva, broj 347-21, od 19.07.2021. godine, u kome je konstatovano da stambeni objekat br. 1 i pomoćni objekat br. 2, na kat. parceli br. 138/1 KO Budva i dijelu kat. parcele br. 4301 KO Maine, nijesu izgrađeni u skladu sa svim svim osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama DUP-a »Podkošljun« za urbanističku parcelu br. 27, u bloku 39, ovaj Sekretarijat je aktom broj 06-062-U-3546/6-2018, od 20.10.2021. godine, obavijestio imenovanog da će dalje rješavanje po predmetnom zahtjevu biti moguće tek nakon usvajanja Plana generalne regulacije Crne Gore, te da će ovaj Sekretarijat, do donošenja istog, donijeti rješenje o prekidu postupka, a shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/09 i 82/20).

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, kao i da je odredbama člana 104, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano da ako rješavanje upravne stvari zavisi od prethodnog rješavanja nekog pravnog pitanja, za čije rješavanje je nadležan sud ili drugi organ, ovlašćeno službeno lice može samo riješiti to pitanje ili upravni postupak prekinuti, dok nadležni organ to pitanje ne riješi, to je shodno članu 157, stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/19, 63/18, 11/19 i 82/20), valjalo postupak prekinuti i odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

