



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1450/6-2018.
Budva, 02.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Asanović Stanka iz Budve, broj 06-062-U-1450/1, od 05.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV ASANOVIĆ STANKA iz Budve, broj 06-062-U-1450/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti P+2, izgrađenog na kat. parceli br. 2195/2 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 18.6, u bloku 18, u zahvatu DUP-a „Budva centar- Izmjene i dopune“, **kao neuređan.**

O b r a z l o ž e n j e

Asanović Stanko iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1450/1, od 05.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 2195/2 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1450/2, od 01.02.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1450/3, od 07.02.2019. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je uviđom u DUP "Budva centar- Izmjene i dopune" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekat na kat. parceli br. 2195/2 KO Budva izgrađen u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Budva centar- Izmjene i dopune" za pripadajući dio urbanističke parcele br. 18.6, u bloku 18, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1450/4, od 05.04.2019. godine, Asanović Stanko pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o riješenim imovinsko- pravnim odnosima na zemljištu koje čini urbanističku parcelu (saglasnost ostalih suvlasnika na zemljištu za legalizaciju dijela objekta);
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravni dio objekta;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja za bespravni dio objekta;
- projekat izvedenog stanja bespravnih objekta neto površine preko 200 m² koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200 m²;
- izjavu revidenta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja bespravnog objekta neto površine preko 200 m² i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta neto površine do 500 m² u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da je objekat stabilan i siguran za upotrebu.

Na navedeni poziv za dopunu, imenovani je uputio akt br. 06-062-U-1450/5, od 20.06.2019. godine, kojim je obavijestio ovaj Sekretarijat, da je angažovao projektni biro radi izrade projekta izvedenog stanja i tražio da mu se produži rok za dostavu tražene dokumentacije, pošto iz objektivnih razloga nije u mogućnosti da ispoštujete predviđeni rok od 120 dana za dostavu dokumentacije.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 26 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 10.04.2019. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje

Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA,
Desa Simović, dipl. pravnik

