



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-1836/6-2018.  
Budva, 02.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Nikić Vojislava iz Budve, broj 06-062-U-1836/1, od 09.07.2018. godine, na osnovu člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 116 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **NIKIĆ VOJISLAVA iz Budve**, broj 06-062-U-1836/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta br. 1, spratnosti Su+P+1+Pk i pomoćnog objekta br. 2, spratnosti P, izgrađenih na kat. parceli br. 146/2 KO Budva, koja čini urbanističku parcelu br. 76, u bloku 34, u zahvatu DUP-a „Podkošljun“, **kao neuredan.**

## O b r a z l o ž e n j e

Nikić Vojislav iz Budve, podnio je zahtjev Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, broj 06-062-U-1836/1, od 09.07.2018. godine, za legalizaciju bespravnog stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 146/2 KO Budva.

Kako je pregledom podnesenog zahtjeva i dopune zahtjeva broj 06-062-U-1836/2, od 27.09.2018. godine, utvrđeno da imenovani nije dostavio kompletnu dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 64/17), to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1836/3, od 15.05.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom pozivu za dopunu, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-1836/4, od 10.06.2018. godine, ovom Sekretarijatu dostavio traženu dokumentaciju.

Kako je uvidom u DUP "Podkošljun" i poređenjem zadatih urbanističkih parametara Plana i dostavljenih podataka, utvrđeno da je objekti br. 1 i 2 na kat. parceli br. 146/2 KO Budva izgrađeni u skladu sa svim osnovnim urbanističkim parametrima DUP-a "Podkošljun" za urbanističku parcelu br. 76, u bloku 34, to je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-1836/5, od 11.09.2019. godine, Nikić Vojislav pozvan da, shodno članu 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Služb list Crne Gore“, broj 64/17 i 44/18), u roku od 120 dana od dana prijema istog, dostavi sledeću dokumentaciju:

- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, za bespravne objekte br. 1 i 2;
- dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja posebne naknade na investicije u skladu sa zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje Crnogorskog primorja (posebna naknada);
- projekat izvedenog stanja bespravnih objekata br. 1 i 2, koji je izradilo privredno društvo iz člana 122 ovog Zakona;
- izvještaj o pozitivnoj reviziji projekta izvedenog stanja bespravnih objekata br. 1 i 2;
- izjavu revidenta da su objekti br. 1 i 2 izgrađeni u skladu sa revidovanim projektom izvedenog stanja i
- analizu privrednog društva iz člana 122 ovog zakona koje je ispitivalo statičku stabilnost objekta neto površine do 500 m<sup>2</sup> u skladu sa propisom iz člana 160 ovog zakona i izjavu da su objekti br. 1 i 2 stabilni i sigurani za upotrebu.

Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 120 dana, kao ni u produženom roku od 21 mjesec i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručanju poziva, od 13.09.2019. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 158 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i člana 166 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA,**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**Filip Popović**

