



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2294/6-2018.  
Budva, 03.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Kulenović-Grujić Emine iz Beograda, broj 06-062-U-2294/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

## R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **KULENOVIĆ- GRUJIĆ EMINE** iz Beograda, broj 06-062-U-2294/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju **bespravnog stambenog objekta**, spratnosti P+3, koji je izgrađen na kat. parceli br. 724/1 KO Petrovac, koja čini urbanističku parcelu br. 23, u bloku B2, u zahvatu DUP-a “Petrovac šira zona”, kao **neuređan**.

## O b r a z l o ž e n j e

Kulenović- Grujić Emina iz Beograda, obratila se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2294/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 724/1 KO Petrovac.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovana nije dostavila dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2294/2, od 17.09.2019. godine, pozvana da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi nedostajuću dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, imenovana je u prilogu akata broj 06-062-U-2294/3-2018, od 06.02.2020. godine i broj 06-062-U-2294/4-2018, od 04.06.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavila dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 874 KO Petrovac sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Kulenović- Grujić Emini, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2294/5-2018, od 12.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i

izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima Plana za urb. parcelu) i
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti u kome će biti uknjižen postojeći objekat u izgradnji čija legalizacija se traži.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2294/5-2018, od 12.01.2021. godine, Grujić- Kulenović Emini, poslat je putem pošte, ali je isti vraćen neuručen ovom Sekretarijatu, dana 20.01.2021. godine. Nakon toga, navedeni poziv za dopunu, imenovana je lično preuzela u prostorijama ovog Sekretarijata, dana 02.02.2021. godine.

Imajući u vidu činjenicu da imenovana u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavila traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanj
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**

