



CRNA GORA
OPŠTINA BUDVA

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2617/6-2018.

Budva, 03.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Rafailović Branka, podnesen preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, broj 06-062-U-2617/1, od 11.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

ODBIJA SE ZAHTJEV **RAFAILOVIĆ BRANKA**, broj 06-062-U-2617/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju **bespravnog stambeno- poslovnog objekta**, spratnosti P+4, koji je izgrađen na kat. parceli br. 1138 KO Bečići i djelovima kat. parcela br. 1437/2, 1454 i 1139, sve KO Bečići, , u zahvatu DUP-a "Bečići", kao **neuređan**.

O b r a z l o ž e n j e

Rafailović Branko, preko punomoćnika Husar Ernea, "Legas centar" doo Budva, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2617/1, od 11.07.2018. godine, za legalizaciju stambenog objekta, izgrađenog na katastarskoj parceli br. 1138 KO Bečići.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da punomoćnik imenovanog nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2617/2, od 17.09.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Postupajući po predmetnom aktu, punomoćnik imenovanog je u prilogu akata broj 06-062-U-2617/3, od 23.09.2020. godine i broj 06-062-U-2617/4, od 29.09.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 703 KO Bečići, sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata.

Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Husar Erneu, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2617/5-2018, od 13.01.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji

objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a "Bečići" za urb. parcelu br. 18.1, u bloku 18);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji- list nepokretnosti u kome će u "G" listu biti upisan teret zabilježbe postojanja objekta koji je predmet legalizacije i
- dokaz da je imenovani pokrenuo postupke rješavanja imovinsko pravnih odnosa sa vlasnicima kat. parcela br. 1473/2, 1454 i 1139, sve KO Bečići, iz razloga što je objekat dijelom izgrađen na istim (u površinama od 18 m², 2 m² i 4 m²), a imenovani nije upisan kao vlasnik zemljišta.

Imajući u vidu činjenicu da punomoćnik imenovanog u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 9 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja (dokaz: povratnica o urednom uručenju poziva, od 15.01.2021. godine), nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 4,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

DOSTAVLJENO:

- Husar Erneu
- "Legas centar" doo Budva,
- pun. Rafailović Branka
- Direktoratu za inspekcije
- poslove i licenciranje
- Arhivi

RJEŠENJE OBRADILA
Desa Simović, dipl. pravnik

