



CRNA GORA  
OPŠTINA BUDVA

**Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj**

Trg sunca br. 3, 85310 Budva, Crna Gora, tel: +38233451287, e-mail: urbanizam.bd@budva.me

Broj: 06-062-U-2260/5-2018.  
Budva, 03.11.2021. godine

Sekretarijat za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva, rješavajući po zahtjevu Vukadinović Marka iz Budve, broj 06-062-U-2260/1, od 10.07.2018. godine, na osnovu člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

**R J E Š E N J E**

ODBIJA SE ZAHTJEV VUKADINOVIĆ MARKA iz Budve, broj 06-062-U-2260/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela bespravnog stambenog objekta, spratnosti G+P+6, koji je izgrađen na kat. parceli br. 647 KO Budva, koja čini dio urbanističke parcele br. 10, u bloku 10 i dijelu kat. parcele br. 648/3 KO Budva, koja svojim djelovima ulazi u sastav urbanističkih parcela br. 2 i br. 3, u bloku 10, u zahvatu DUP-a “Potkošljun”, kao neuredan.

**O b r a z l o ž e n j e**

Vukadinović Marko iz Budve, obratio se Sekretarijatu za urbanizam i održivi razvoj Opštine Budva zahtjevom broj 06-062-U-2260/1, od 10.07.2018. godine, za legalizaciju dijela stambenog objekta, izgrađenog na kat. parceli br. 647 KO Budva.

Pregledom podnesenog zahtjeva utvrđeno je da imenovani nije dostavio dokumentaciju propisanu članom 156 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17), te je aktom ovog Sekretarijata, broj 06-062-U-2260/2, od 03.09.2019. godine, pozvan da, shodno članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi Zakonom propisanu dokumentaciju.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2260/2, od 03.09.2019. godine, Vukadinović Marku, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom, ali uz ostavljeni izvještaj dana 09.09.2019. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku “Službeni list Crne Gore”, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 02.10.2019. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

Nakon toga, imenovani je u prilogu akta broj 06-062-U-2260/3/2018, od 22.09.2020. godine, ovom Sekretarijatu dostavio dio tražene dokumentacije, ali ne i original list nepokretnosti br. 3320 KO Budva sa uknjiženim objektom na osnovu ovjerenog geodetskog elaborata i Elaborat originalnih terenskih podataka- snimanje bruto površina po etažama izgrađenog objekta na kat. parceli br. 647 KO Budva.



Kako je u međuvremenu izvršena izmjena Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 82/20), kojim je u stavu 2, člana 235a, propisano da će se započeti postupci legalizacije za koje nije donijeto rješenje, okončati u skladu sa novim Zakonom, to je ovaj Sekretarijat, Vukadinović Marku, uputio novi poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2260/4-2018, od 18.03.2021. godine, da shodno članu 156, stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore« br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i članu 60, stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Službeni list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u roku od 30 dana od dana prijema istog, dostavi sljedeću dokumentaciju:

- elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta u kojem su upisani podaci o bruto površini bespravnog objekta, položaj i koordinate objekta na kat. parcelama;
- fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 2 megapiksela;
- izvještaj privrednog društva ovlaštenog za obavljanje djelatnosti revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora o postojanju bespravnog objekta na ortofoto snimku iz člana 155 ovog zakona i usklađenosti bespravnog objekta sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta;
- izjavu revidenta da je bespravni objekat izgrađen u skladu sa osnovnim urbanističkim parametrima i/ili smjernicama važećeg planskog dokumenta (ukoliko je bespravni objekat izgrađen u skladu sa zadatim urbanističkim parametrima DUP-a »Podkošljun« za urbanističku parcelu broj br. 10, u bloku 10);
- dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji – list nepokretnosti i
- saglasnost za legalizaciju datu od strane suvlasnika kat. parcele br. 648/3 KO Budva, iz razloga što je objekat manjim dijelom izgrađen na istoj.

Poziv za dopunu zahtjeva, broj 06-062-U-2260/4-2018, od 18.03.2021. godine, Vukadinović Marku, poslat je putem pošte, ali je koverta sa neuručenim pozivom, ali uz ostavljeni izvještaj dana 20.03.2021. godine, vraćena ovom Sekretarijatu, te je shodno odredbama člana 87 Zakona o upravnom postupku »Službeni list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni akt istaknut na Oglasnoj tabli Opštine Budva, dana 25.03.2021. godine, u trajanju od 10 (deset) dana, zbog nemogućnosti uručenja istog na drugi način.

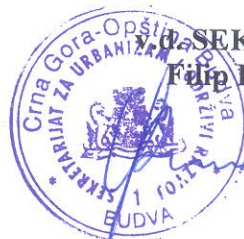
Imajući u vidu činjenicu da imenovani u ostavljenom roku od 30 dana, kao ni u produženom roku od 6 mjeseci i pored upozorenja na posljedice propuštanja, nije dostavio traženu dokumentaciju, to je saglasno odredbama člana 60, stav 3 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev valjalo odbiti, te odlučiti kao u dispozitivu ovog rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Budva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira sa 5,00 €, uplatom na žiro račun Opštine Budva br. 510-8176777-39, a predaje se preko ovog Sekretarijata.

**DOSTAVLJENO:**

- Imenovanom
- Direktoratu za inspekcije poslove i licenciranje
- Arhivi

**RJEŠENJE OBRADILA**  
**Desa Simović, dipl. pravnik**



**SEKRETAR**  
**Filip Popović**